

**5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja**1024 Budapest, Margit krt. 85.

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:**

**http://www.kozbeszerzes.hu**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_**

**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

**[list]Section1.xmlobject.Group\_i\_1\_1**

Hivatalos név: [Magyar Táncművészeti Főiskola](#)

Postai cím: [Columbus utca 87-89.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1145](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Jakabné Dr. Zórándi Mária Rektor](#)

Telefon: [+36-1-273-34-34](#)

E-mail: [titkarsag@mtf.hu](mailto:titkarsag@mtf.hu)

Fax: [+36-1-273-34-33](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.mtf.hu](http://www.mtf.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

**[end\_of\_list]Section1.xmlobject.Group\_i\_1\_1**

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**[list]Section1.xmlobject.Group\_i\_2\_1**

Hivatalos név: [ZERON Befektető és Ingatlanforgalmazó Kft.](#)

Postai cím: [Hegyalja út 75. I./3.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1124](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Tóth József ügyvezető](#)

Telefon: [+36-1-266-0593;+36-30-6271843](#)

E-mail: [zeronkft@gmail.com](mailto:zeronkft@gmail.com)

Fax: [+36-1-266-0593](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL):

**[end\_of\_list]Section1.xmlobject.Group\_i\_2\_1**

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

I. ütem: Magyar Táncművészeti Főiskola táncművészeti előadóterem bővítése, és energia megtakarítást célzó korszerűsítése, valamint konyhatechnológiai kialakítása, a Magyar Táncművészeti Főiskola, 1145 Budapest, Columbus u. 87-89., Hrsz: 29803/5 építési munkaterületen, vállalkozási szerződés keretében.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)  Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Magyar Táncművészeti Főiskola, 1145 Budapest, Columbus u. 87-89. Hrsz: 29803/5

NUTS-kód HU101

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c) Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2009/05/27 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

A szerződés tárgya:

I. ütem: Magyar Táncművészeti Főiskola táncművészeti előadóterem bővítése, és energia megtakarítást célzó korszerűsítése, valamint konyhatechnológiai kialakítása, a Magyar Táncművészeti Főiskola, 1145 Budapest, Columbus u. 87-89., Hrsz: 29803/5 építési munkaterületen, vállalkozási szerződés keretében.

A szerződés mennyisége:

I. ütem: Magyar Táncművészeti Főiskola táncművészeti előadóterem bővítése, és energia megtakarítást célzó korszerűsítése, valamint konyhatechnológiai kialakítása, a Magyar Táncművészeti Főiskola, 1145 Budapest, Columbus u. 87-89., Hrsz: 29803/5 építési munkaterületen, vállalkozási szerződés keretében.

A beruházás fajtája: bővítés, korszerűsítés.

A beruházással érintett főbb műszaki paraméterek: 620 m<sup>2</sup>; 2.485 m<sup>3</sup>; 198 fő; 2 szint. A részletes műszaki leírás a dokumentáció részét képezi.

Hatósági engedély száma: PMH építési engedély 8/4847/2008.; jogerős: 2008.12.20.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45000000-7</b>	
További	<b>45214800-8</b>	
tárgyak:	<b>45212321-2</b>	
	<b>45110000-1</b>	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 150.000.000 Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2009/11/16

(év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2009/12/16 (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont	Súlyszám
Ajánlati ár (Ft)	50
Előteljesítés (naptári napban)	10
Meghiúsulási kötbér (egyösszegű, forintban)	10
Jótállási idő hossza az építési-szerelési munkákra (hónapokban)	10
Késedelmi kötbér (Ft/naptári nap)	10
III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra	
III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap) A hirdetmény száma a HL-ben: /S - ÉS / VAGY A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/04/17 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a KÉ-ben: 7032 / 2009 (KÉ-szám/évszám)	
III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja Dátum: (év/hó/nap)	
III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap) A hirdetmény száma a HL-ben: /S - ÉS / VAGY A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/06/15 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a KÉ-ben: 9859 / 2009 (KÉ-szám/évszám)	
<b>IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA</b>	
IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen	
IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is): Eredeti szerződéses feltételek: „2.3. Az építési munkálatok befejezésének eredeti véghatárideje 2009. december 31., amelyhez képest Vállalkozó ajánlatában 75 naptári nap előteljesítést vállalt, mely időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni, beleértve a konyhatechnológiai próbaüzem sikeres lezárását is. A véghatáridő napja (2009. december 31.) beleszámít az előteljesítésként vállalt naptári napok számába.” A szerződés módosításának tartalma: „2.3. Az építési munkálatok befejezésének eredeti véghatárideje 2009. december 31., amelyhez képest Vállalkozó ajánlatában 45 naptári nap előteljesítést vállalt, mely időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni, beleértve a konyhatechnológiai próbaüzem sikeres lezárását is. A véghatáridő napja (2009. december 31.) beleszámít az előteljesítésként vállalt naptári napok számába.	

Vállalkozó vállalja a konyharész tekintetében a 2009. november 15-i rész műszaki-átadás átvételt. A konyha tekintetében a rész műszaki átadás-átvételt 30 napos konyhatechnológiai próbaüzem előzi meg. A konyhatechnológiai kivitelezés befejezésének próbaüzem megkezdése nélküli napja: 2009. október 15. A 2009. május 27-i szerződés 2.3-as pontja az előzőek tekintetében érvényét veszti.”

#### IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződés módosításra az alábbi, sem tervezési fázisban, sem az ajánlatadási fázisban előre nem látható, és a korabeli építési szokásoktól eltérő, takart épületszerkezetek, kivitelezés közben tapasztalható problémái miatt kerül sor:

- „E” jelű raszteren található, meglévő-megmaradó keretállást összekötő monolit gerenda rész a többi gerendához képest 80 cm-el lelóg. Ezen gerendát az előadótér kihasználhatósága miatt statikai megerősítés után el kell bontani, mely többlet kivitelezési időt vett igénybe, a kivitelezést akadályozta

- A belső, burkolat alatti falazott fal helyett monolit vasbeton merevítő fal került feltárásra, melyet statikai megerősítések elvégzése után lehetett elbontani. Ezen munkafolyamatok a kivitelezést akadályozták.

- Az elbontandó, homlokzati síkból kiugró épületrészt összefogó 30\*40 cm keresztmetszetű monolit vasbeton koszorú merevítést kellett elbontani, építési segédszerkezet készítésével együtt, mely többlet kivitelezési időt vett igénybe.

#### IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2009/08/31 (év/hó/nap)

#### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a tájékoztató tartalmával egyetért.

V.3) E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/09/07 (év/hó/nap)