



## **Pályázati felhívás Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

### **1. Az Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Magyar Táncművészeti Egyetem  
Ajánlatkérő címe, posta címe: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89.

### **2. A pályázat tárgya:**

A Magyar Táncművészeti Egyetem 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. szám alatt található campusának

- a) „B” épületében (17,5 m<sup>2</sup>),
- b) „D” épületben (11,5 m<sup>2</sup>) található büfék működtetésére szolgáló helyiségek bérbeadása határozott időre.

### **3. A szerződés meghatározása:**

Helyiségbérleti szerződés.

### **4. A szerződés időtartama:**

2019. szeptember 01- 2022. június 30.

### **5. Egyéb feltételek:**

- a) Részajánlat beadása kizárt, a két bérleményre vonatkozó ajánlat tekinthető egységes egésznek.
- b) A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja. A bérlemény esetében a helyiségek energiaköltségeinek mérésére szolgáló órával mért fogyasztás alapján a Bérlet köteles a Bérbeadó részére havonta utólag továbbszámlázás útján megfizetni a fogyasztás díját.
- c) A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (július és augusztus hónap során) nem működik. Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási idő alatt reggel 7-től délután 17 óráig a nyitva tartás kötelező.
- d) A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítsa, az eljárásnak a szerződés hatályba lépését megelőző bármely szakaszában.

## **6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:**

Helye: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. dr. Kóczán-Györi Judit kancellár részére.

Határideje: 2019. augusztus 16.

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „**Pályázat MTE büfé helyiségbérleti szerződésre.**”

## **7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2019. augusztus 26.

## **8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése**

a) megajánlott havi bérleti díj – , a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,

b) egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),

c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2019. szeptember elején alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni),

d) referencia, tapasztalat,

e) egyenlő ajánlatok esetén előnyt jelent az intézmény által szervezett programok, rendezvényeken való nyitva tartás vállalása, és/vagy a köznevelési intézmény alapítványainak havi támogatása.

<b>Részszerpontok</b>	<b>Súlyszámok</b>
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	60
2. Szolgáltatási ajánlat: - az üzemeltetési koncepció, - az egyes terméktípusokra vonatkozó eladási árképzés, - az értékesíteni kívánt áru és termék választék, - a helyszíni értékesítésen kívüli szolgáltatások tervezete, elképzelések	30
3. A Pályázó felsőoktatási intézményben korábban nyújtott büfé szolgáltatásai. Lehetőségek vagy 0 vagy 10 pont.	10

### **9. A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent**

- a) saját termelőkonyha üzemeltetése,
- b) az egészséges ételeket és italokat forgalmazó pályázat, amely a tanulók, hallgatók, dolgozók által igényelt, megfelelő minőségű és megfizethető áruválasztékot nyújtja,
- c) az Egyetem rendezvényeinek kiszolgálására alkalmas catering szolgáltatás biztosítása személyzettel.

### **10. Egyéb követelmények:**

- a) A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak, továbbá a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése figyelembe vételével történik,
- b) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata,
- c) A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
- d) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

### **11. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:**

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
- d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

### **12. A pályázat érvénytelen, ha:**

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség.
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

### **13. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

- a) pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- b) a büfé kínálatának részletes bemutatása;

- c) a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- d) a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- e) szakmai bemutatkozás; üzemeltetési koncepció,
- f) igazolás a nemleges köztartozásról;
- g) nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- h) cégkivonat (nem hiteles is elégséges).
- i) átláthatósági nyilatkozat kitöltése és benyújtása.