

Vagyongazdálkodási Szabályzat
Magyar Táncművészeti Főiskola

2015.

A Magyar Táncművészeti Főiskola (továbbiakban: főiskola) a hatályos jogszabályok alapján a Magyar Állam tulajdonában és a főiskola vagyonkezelésében lévő állami vagyonnal, valamint a saját bevételekből szerzett saját vagyonával való gazdálkodás rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja:

I.RÉSZ

Kapcsolódó dokumentumok

1.§

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.);_ A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv)
- Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.);
- A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: NFtv.);
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Aht.)
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.);
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzata (46/2008. számú vezérigazgatói utasítás)
- Közbeszerzési szabályzat

Szabályzat hatálya

2.§

- (1) A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Magyar Táncművészeti Főiskola valamennyi szervezeti egységére.
- (2) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Magyar Állam tulajdonában és a főiskola vagyonkezelésében lévő állami vagyonra.
- (3) A Vtv. 1 §. (7). bek.: állami vagyon megszerzésére, elidegenítésére, vagy az állami vagyonnal való más rendelkező cselekményekre vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, ha a felsoroltakra törvény, vagy a Magyar Állam által kötött nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik.
- (4) Az állam tulajdonában álló termőföldekről, mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földekről, valamint a mező-, erdőgazdasági tevékenységet szolgáló, vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett területekről külön törvény rendelkezik.

Fogalmak

3.§

(1) A Vtv. és a Számv. tv. alapján:

- a) **értékesítés:** állami vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő, visszterhes átruházása;
- b) **hasznosítás:** az állami vagyonnak bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a haszonélvezeti jog létesítését, valamint a vagyonkezelésbe adást;
- c) **ellenérték:** az állami vagyon értékesítésére, hasznosítására, haszonélvezeti jog létesítésére, vagyonkezelésére irányuló szerződésben megállapított, az állami vagyon tulajdonjoga, birtoklása, használata, hasznainak szedése, hasznosítása, haszonélvezete, vagyonkezelése fejében fizetendő pénzösszeg vagy pénzben kifejezett értékű tevékenység, vagy más ellenszolgáltatás;
- d) **piaci érték:** az ügylet tárgyát képező állami vagyon feletti valamely jog – az adott feltételek és körülmények figyelembevételével történő – átengedéséért a szabad piacon, független felek között elérhető reális ellenérték;
- e) **beruházás:** a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt;
- f) **felújítás:** az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;
- g) **karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat

érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Állami vagyon, vagyonkezelési szerződés, saját vagyon

4.§

- (1) A főiskola vagyona vagyonkezelésben lévő állami vagyonból áll.
- (2) Az állami vagyon fogalmát a Vtv. 1 §.(2) bek. határozza meg.
- (3) Ha az állami felsőoktatási intézmény bármilyen jogcímen vagyont szerez, annak tulajdonjoga– az intézményi társaságot ide nem értve – az államot illeti meg, azonban arra a felsőoktatási intézménnyel határozatlan időre szóló vagyonkezelői szerződést kell kötni.(NFtv. 86. § (4))

Vagyonkezelői jog keletkezése, a vagyonkezelési szerződés

5.§

- (1) A főiskolával a felsőoktatásért felelős miniszter egyetértésével köthető vagyonkezelési szerződés (R. (8.§ (3) bek.).
- (2) A főiskola és az állami vagyon kezeléséért felelős szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (a továbbiakban: MNV. Zrt.) érvényes vagyonkezelési szerződéssel rendelkezik.¹
- (3) A vagyonkezelői jog:
 - a. A vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a szerződés megkötésével keletkezik (R. 7.§ (1) bek.).
 - b. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 3.§. (2) bekezdése értelmében az ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei (R. 7.§ (1) bek.).
- (4) A főiskola a működéséhez szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális javak, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. A szerződés megkötésével ezen eszközök a Magyar Állam tulajdonába, és a főiskola vagyonkezelésébe kerülnek.
- (5) A főiskola az NFtv. erejénél fogva vagyonkezelője a feladatai ellátásához a fenntartó által rendelkezésére bocsátott vagyonnak (a továbbiakban: rendelkezésére bocsátott vagyon) amelyre az MNV. Zrt. és a főiskola a R. 8.§ (6) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződést köt.
- (6) A főiskola vagyonkezelésében lévő vagyon fölött a vagyonkezelői jogot a főiskola testületei és vezetői az SZMSZ-ben meghatározott megosztásban gyakorolják.
- (7) A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről – szükség esetén az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, de időközben megszűnt kezelő (vagyonkezelő) törlésének kezdeményezésével együtt – a főiskola köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. A jogerős bejegyző határozatot a főiskola a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt.-nek (R. 7.§ (2) bek.).

¹ Vagyonkezelői szerződés legutóbbi módosítása: 2015. február 16.

Vagyonkezelői jog tartalma, a vagyonkezelés általános szabályai

6.§

- (1) A felsőoktatási intézmény gazdasági tevékenysége körében minden olyan döntést meghozhat, intézkedést megtehet, amely hozzájárul az alapító okiratában meghatározott feladatainak végrehajtásához, feltéve, hogy ezzel nem veszélyezteti az alapfeladatainak végrehajtását, a közpénzek és a közvagyon hatékony felhasználását, így különösen: szerződést köthet, társulhat, gazdálkodó szervezetet alapíthat, a rendelkezésére bocsátott vagyont használhatja és a vagyonkezelési szerződésében foglaltaknak megfelelően hasznosíthatja. (NFtv. 86.§ (1) bek.).
- (2) A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. (NFtv. 86.§ (2) bek.).
- (3) A főiskola vagyonát, valamint a rendelkezésére bocsátott ingó – ideértve szellemi terméket és más vagyoni értékű jogot is – és ingatlan vagyont az alapító okiratban meghatározott feladatainak ellátásához használhatja. (NFtv. 87.§ (2) bek.).
- (4) A vagyonkezelői jog tartalmát a Vtv, az R. és az NFtv. határozza meg.
- (5) A főiskolát a Vtv. 27.§ (2a) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog ellenértékéért díjfizetési kötelezettség nem terheli.
- (6) A vagyonkezelő a rábízott állami vagyonról a Vtv. 27. § (5) alapján, a R-ben (IV. és V. fejezet) meghatározottak szerinti elkülönített nyilvántartást köteles vezetni.

Vagyonkezelési szerződés, a vagyonkezelői jog megszűnése

7.§

- (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
 - a. a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - b. a szerződés azonnali hatályú felmondásával, a R-ben, illetve az R 12. § (4) bekezdésben meghatározott esetekben,
 - c. a kezelt vagyonelem elidegenítése esetén a R. 26. §-ának (4) bekezdése alapján,
 - d. a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnése esetén,
 - e. a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésével, 90 napos felmondási határidővel,
 - f. a vagyontárgy megsemmisülésével
- (2) Állami feladat ellátását szolgáló vagyontárgy esetében az MNV Zrt. felmondási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy az adott állami feladat folyamatos ellátása biztosított legyen. A főiskola vagyonkezelési szerződésének rendes felmondással történő megszüntetése az adott szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével történhet. R. 12. § (7).bek.
- (3) A felmondás azonnali hatállyal történhet, ha
 - a. a vagyonkezelő a kezelt állami vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - b. a kezelt vagyon értékében a vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be,
 - c. a felek valamelyike jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte,

d. a Vtv. 25. §-ának (2) bekezdésében említett esetben,

- (4) A vagyonkezelési szerződés megszűnésének és megszüntetésének egyéb okait és részleteit a R. 12.§-a tartalmazza.

II. RÉSZ

Vagyonkezelői jog átruházása

8.§

- (1) A főiskola más központi költségvetési szervvel megállapodhat abban, hogy a vagyonkezelési szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket – az ingatlanokra vonatkozó jogok és kötelezettségek kivételével – egymás között szerződéssel átruházzák. (Nvtv. 11. § (9).bek.) Az átruházással az MNV Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződésben az új vagyonkezelő a régi helyére lép (szerződéses jogutódlás) azzal, hogy az átruházott jogok és kötelezettségek tekintetében megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződés létrejötte napján a vagyonkezelési szerződésből eredően az átruházott jogok és kötelezettségek tekintetében fennálltak (R. 11.§ (2) bek.).
- (2) A szerződés létrejöttehez az MNV Zrt. előzetes írásbeli egyetértése szükséges.
- (3) Nem szükséges az egyetértés akkor, ha
- a) az (1) bekezdésben meghatározott átruházás a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszközt (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készletet (Vtv. 28.§ (4) bekezdés) érintő adásvételre vonatkozik,
 - b) az átruházás ingó vagyont érint, és arra a központi költségvetési szerv vagyonkezelő alapító okiratban vagy jogszabályban foglalt feladatainak átadása (változása) miatt kerül sor.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben az átruházásról az új vagyonkezelő tizenöt napon belül köteles írásban értesíteni az MNV Zrt.-t, ennek megtörténteig a vagyonhoz kapcsolódó jogainak gyakorlására nem jogosult. A vagyonkezelési szerződés vonatkozásában a szerződéses jogutódlás napja az értesítés MNV Zrt.-hez történő megérkezését követő nap (R. 11.§ (6) bek.).
- (5) Az MNV Zrt. az (1) bekezdésben meghatározott esetben az egyetértés megadásától, vagy attól a naptól, amikor a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, a (4) bekezdésben meghatározott esetben pedig az értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül elkészíti a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést (R. 11.§ (6) bek.).
- (6) Nincs szükség jelen paragrafusban meghatározott megállapodásra és MNV. Zrt. egyetértésre, amennyiben központi költségvetési szerv átalakítása, megszüntetése során a vagyoni, vagyonkezelői jogok, kötelezettségek jogutódlásáról jogszabály vagy átalakító, megszüntető okirat rendelkezik (intézményi jogutódlás) (R. 11.§ (7) bek.).

Tulajdonjog megszerzése

9.§

- (1) Főszabály szerint a tulajdonjognak az állam javára történő megszerzésére irányuló jogügylet megkötésére, az állam javára vételi jog szerződéssel történő alapítására az MNV Zrt. előzetes egyetértését követően kerülhet sor. (R. 2.§ (1))
- (2) Nincs szükség az MNV. Zrt. előzetes engedélyére, amikor az államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának, illetve a tulajdonszerzést eredményező jogügylet megkötésének jogosultját vagy kötelezettjét jogszabály állapítja meg, továbbá ha a tulajdonjog megszerzésére törvényben előírt kötelezettség áll fenn, vagy arra közgyűjteményben történő elhelyezéscéljából kerül sor. (R. 2.§ (1))
- (3) A döntést az MNV Zrt. a beérkezését követő harminc napon belül hozza meg. (R. 2.§(2))
- (4) Amennyiben ajándékozás, végrendeleti örökös nevezés, illetve tulajdonjog átruházására irányuló más hasonló jogügylet kedvezményezettjeként a főiskolát jelölik meg, az elfogadott vagyon állami tulajdonba kerül azzal, hogy az MNV Zrt. a főiskolával köt rá – a 2011. évi CXCVI tv. 11.§ (6) bekezdésben meghatározott vagyontárgyak kivételével – nem visszerthes vagyonkezelési szerződést. Ha a későbbiekben az ilyen vagyontárgy értékesítésére kerül sor, annak bevétele a főiskolát illeti meg. Ez esetben a főiskola a vagyonszerzésről értesíti az MNV. Zrt-t, és egyúttal kezdeményezi a vagyonkezelési szerződés módosítását. (Vtv. 28.§ (5))
- (5) Amennyiben a főiskola jogügylete a Vtv. szerinti alábbi vagyon állami vagyon létrejöttét eredményezte, a főiskola a R. 14. § (1) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatás során tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t az állami vagyon keletkezéséről:
 - a. földterület, épület, lakás és egyéb helyiség, gazdálkodó szervezetben fennálló részesedés és közgyűjteményeken kívül elhelyezett, védelem alá eső műtárgyak és alkotások,
 - b. az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában megjelölt értékhatárt meghaladó immateriális javak, építmények, gépek, eszközök, berendezések, felszerelések, járművek és tenyészállatok. (R. melléklet)
- (6) Amennyiben az érintett vagyon ingatlan, a jogügyletről a főiskola harminc napon belül köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni, az állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően pedig az erről szóló jogerős határozat másolatát az MNV Zrt.-nek haladéktalanul megküldeni.

Állami vagyon hasznosításának szabályai

10.§

- (1) A főiskola vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosítására főszabály szerint az MNV Zrt. engedélyével és versenyeztetéssel kerülhet sor. (Lásd: Vagyonkezelési szerződés)
- (2) A vagyonkezelésébe adott vagyont megterhelni, arra vételi, elővásárlási, visszavásárlási jogot, zálogjogot, haszonélvezeti jogot alapítani kizárólag az MNV Zrt. jogosult. Szolgalmi és földhasználati jog az MNV Zrt. hozzájárulásával alapítható, amelynek Vagyonkezelő általi kezdeményezésétől az MNV Zrt. a javaslat kézhezvételétől számított 60 napon belül dönt
- (3) Amennyiben az állami vagyon használatára irányuló valamely szerződés vételi jogot is biztosít a használati jog jogosultja számára, akkor a használati jog átengedése az állami vagyon értékesítésére vonatkozó szabályok szerint történhet.

- (4) A vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában álló valamennyi vagyonelem vonatkozásában a vagyongazdalt állami vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami, nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó a mindenkori hatályos jogszabályi előírások - például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. - maradéktalan betartására, valamint a jogszabályokban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére. (Lásd: Vagyongazdálkodói szerződés, NVtv 11.§ (10-11.bek).

Engedély nélküli hasznosítás lehetősége

11.§

- (1) Nincs szükség az MNV Zrt. engedélyére az alábbi esetekben:
- a. ingatlanok, ingatlanrészek vonatkozásában alapfeladatainak ellátásához kötődő, nem üzleti célú hasznosítási szerződést,
 - b. önálló helyrajzi számmal nem rendelkező ingatlanrészek vonatkozásában üzleti célú, két évet meg nem haladó hasznosítási szerződést, (Lásd: Vagyongazdálkodói szerződés)
 - c. a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet hasznosítása esetén (R. 2.§ (7) bek.)(NVtv 11. §. (6).bek.)

Engedély melletti hasznosítás Engedélyezés menete

12.§

- (1) A főiskola kezdeményezheti az adott vagyonra vonatkozóan a Vtv. 24. § (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási, vagy a vagyon használatát biztosító más szerződés megkötését. Amennyiben a Vtv. 24. § (2) bekezdése szerinti feltétel teljesül és az MNV Zrt. a kezdeményezéssel egyetért, a bejelentést követő hatvan napon belül versenyeztetés mellőzésével megkötí – meglévő szerződés esetén módosítja – a vagyon hasznosítására irányuló szerződést a bejelentővel.
- (2) A szerződés megkötése nem tagadható meg, ha a bejelentő központi költségvetési szervnek a tulajdonszerzést eredményező jogügylet megkötését, vagy a vagyon bejelentőnek történő átengedését jogszabály írja elő, illetve a jogügyletet a bejelentő valamely jogszabályi rendelkezésen alapuló elővásárlási joga alapján kötötte.
- (3) Ha a versenyeztetés mellőzésének törvényi feltételei nem állnak fenn, erről az MNV Zrt. a bejelentést követő hatvan napon belül a bejelentőt értesíti, egyúttal kiírja az állami vagyon hasznosítására irányuló pályázati felhívást.

Hasznosításra irányuló versenyeztetés

13.§

- (1) Állami vagyon használatát biztosító – így különösen bérleti, haszonbérleti, vagyongazdálkodási, megbízási, haszonélvezeti jogot alapító – szerződés:
- a. nyilvános,
 - b. kivételesen, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján köthető. (Vtv. 24.§ (1))

- (2) A versenyeztetési kötelezettség a határozott időre kötött szerződések meghosszabbítása esetén is fennáll.
- (3) Mellőzhető a versenyeztetés, ha:
- a. szerződő partner államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b. jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szervezet
 - c. államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik
 - d. nemzetközi szerződésben vállalt kötelezettség a külföldön lévő ingatlan esetében a versenyeztetés alkalmazását kizárja,
 - e. ha a jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók,
 - f. a határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg
 - g. társadalom-, fejlesztéspolitikai vagy egyéb szempontok szerinti közérdekű cél érdekében az adott ügylet megvalósítása kiemelten indokolt, és a Kormány erre figyelemmel nyilvános határozatban döntött a versenyeztetés mellőzéséről. (Vtv. 24. § (1))
- (4) Zártkörű pályázat kiírására különösen akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az állami vagyon gazdaságos hasznosítása. (Vtv. 24. § (3))
- (5) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon – a pályázati felhívás megküldésével – legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre.
- (6) Az állami vagyon hasznosítására irányuló, a Vtv. 24. §-ának (1) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárásban a pályázati felhívás tartalmát a kiíró a vagyontárgy jellegétől és a tervezett hasznosítás egyéb körülményeitől függően állapítja meg, tartalmaznia kell a R.32.§ (7) bekezdésében foglaltakat.
- (7) Az eljárásra egyebekben alkalmazni kell a R. következő szabályait:
- a. A kiíró nyilvános pályázat esetében az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (a továbbiakban: ajánlattételi határidő) nem határozhatja meg a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál, zártkörű pályázat esetében a felhívás kézhezvételétől számított tizenöt napnál rövidebb időtartamban (R. 34. § (1) bek.).
 - b. A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni. Amennyiben a pályázatok érkezésére meghatározott időpontban kerül sor, azt közjegyző részvételével kell lebonyolítani, aki az eljárásról jegyzőkönyvet készít (R. 37. § (1) bek.).
 - c. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Koncessziós pályázathoz kapcsolódóan kiírt értékesítési pályázat esetében a két pályázat eredményét a koncessziós pályázatot kiíró közli valamennyi ajánlattevővel. A kiíró a pályázat eredményét a R. 32. § (2) és (3) bekezdésében megjelölt módon közlésezi (R. 41. § (1) bek.).
 - d. valamint közli az összeférhetlenségre és titokvédelemre vonatkozó szabályait (R. 42–43.§).

Állami vagyon értékesítése

14.§

- (1) A főiskola a vagyonkezelésében lévő állami vagyon tulajdonjogát saját hatáskörben, a Magyar Állam nevében eljárva az NFtv-ben és a Vtv-vel összhangban, jelen szabályzat szerint átruházhatja.
- (2) Állami vagyonra vonatkozóan vételi jogot alapítani csak az értékesítésre vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehet. Az ily módon alapított vételi jog időtartama az öt évet meghaladhatja.
- (3) Az állami vagyon értékesítésére főszabály szerint az MNV Zrt. döntése alapján és versenyeztetéssel kerülhet sor.
- (4) Az értékesítést a R. 26.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a főiskola végzi.

Engedély nélküli értékesítés lehetősége

15.§

- (1) A főiskola a működéséhez már nem szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet körében tartozó vagyontárgyakat – amennyiben azok egyedi, könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg – ingatlant kivéve a vagyonkezelő központi költségvetési szerv értékesítheti a Vtv. 34-35. §-ban foglaltak alkalmazásával. Az értékesítésből származó bevétel ilyen esetben az adott költségvetési szervet illeti. (Vtv. 28.§ (4))
- (2) E §-ban meghatározott esetekben is kell vagyonértékelést végezni: Az értékesítésre vonatkozó döntés megalapozásához független szakértővel el kell végeztetni – a tőzsdén jegyzett részvény, továbbá a nettó 5 millió forint egyedi könyv szerinti érték alatti, valamint jogszabályban rögzített árral, értékkel rendelkező vagyonelemek kivételével – az érintett vagyonelem forgalmi értékbecslését (vagyonértékelését). Az értékesítésre vonatkozó döntés a szakvéleményben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. (R. 25.§(6))

Engedélyköteles értékesítés Engedélyezés menete

16.§

- (1) Az értékesítés engedélyeztetésére a R. 25. §-a az irányadó.
- (2) Az értékesítést megelőzően az értékesítendő vagyonelemre vonatkozó vagyonkezelési szerződést meg kell szüntetni és a feleknek egymással a R. V. fejezete szerint el kell számolniuk.(R. 26. § (4))
- (3) Ha törvény eltérően nem rendelkezik, állami vagyont – a Vtv. 34. § (3) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt, közvetett értékesítési módokat kivéve – nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő személy részére, amely/aki:
 - a. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint – a pályázata benyújtásának időpontjában – nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy
 - b. az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.

- (4) A (3) a) pont szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a pályázó
- a. 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy
 - b. szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban. (R. 27. §)

Értékesítés formái (Vtv. 34. §)

17.§

- (1) Az értékesítést a vagyontárgy jellegétől függően:
- a. közvetlenül vagy
 - b. közvetetten lehet végezni.
- (2) A vagyon közvetlenül az alábbi módon értékesíthető:
- a. nyilvános vagy zártkörű pályázat útján,
 - b. nyilvános árverésen (a továbbiakban az a) és b) együtt: versenyeztetés),
 - c. kivételesen versenyeztetés nélkül.
- (3) A vagyon közvetetten – figyelemmel a versenyeztetés mellőzésének lehetőségére is – az alábbi módon értékesíthető:
- a. nyilvános vagy zártkörű forgalomba hozatallal,
 - b. nyilvános vagy zártkörű értékesítésre történő felajánlással, vagy
 - c. szabályozott piacon történő értékesítésre adott megbízással.

Értékesítésre irányuló versenyeztetés (Vtv. 35. §)

18.§

- (1) Az értékesítést végzőnek a vagyon tulajdonjogának átruházását – ha törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kivételt nem tesz – versenyeztetéssel kell megkísérelnie.
- (2) Mellőzni lehet a versenyeztetést:
- a. a magyar állam tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén,
 - b. állami vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,
 - c. nyilvános vételi ajánlat keretében történő eladási jog gyakorlása esetén,
 - d. kisebbségi állami befolyás alatt álló részvénytársaság részvényeinek értékesítése esetén, ha a befolyásszerző sikeres nyilvános vagy önkéntes vételi ajánlatának lezárását követően vételi jogát gyakorolja,
 - e. állami vagyonra vonatkozó vételi jog – d) pont alá nem tartozó – gyakorlása esetén,
 - f. a telekalakításról szóló jogszabály végrehajtása vagy a telekalakítások végrehajtásához szükséges tulajdoni változásra vonatkozó megállapodás esetén,
 - g. az elővásárlási jog jogosultjának történő értékesítés esetén, ha a föld és a rajta lévő felépítmény tulajdonjoga korábban elvált, illetve amennyiben a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra,
 - h. helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén,
 - i. kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén,
 - j. nemzetközi szerződés végrehajtása érdekében történő értékesítés esetén,
 - k. külföldi állam részére történő értékesítés esetén a j) pont alá nem tartozó esetben is,

- l. minősített adatot, illetőleg az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő értékesítés esetén,
 - m. külön jogszabályban meghatározott, a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk értékesítése esetén,
 - n. ha társadalom-, fejlesztéspolitikai vagy egyéb szempontok szerinti közérdekű cél érdekében az adott ügylet megvalósítása kiemelten indokolt, és a Kormány erre figyelemmel nyilvános határozatban döntött a versenyeztetés mellőzéséről.
- (3) A versenyeztetés nélküli értékesítés az előző bekezdése szerinti esetekben alkalmazható kivételes értékesítési eljárás, amelynek során az értékesítés lebonyolítója az állami vagyonba tartozó vagyontárgyat – törvény eltérő rendelkezései hiányában – legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el. A becsült forgalmi érték megállapítására erre jogosult szakértőt kell felkérni, és a szakvéleményt az ügyszóhoz csatolni kell. (R. 48. §)

Nyilvános pályázat

19.§

- (1) A pályázatát nyilvános eljárással kell lebonyolítani.
- (2) Állami vagyon értékesítésére irányuló nyilvános pályázatnak minősül az építési beruházásra, árubeszerzésre, illetve szolgáltatásnyújtás igénybevételére irányuló közbeszerzési eljárás is, amelyben a megrendelendő beruházás, áru, illetve szolgáltatás ellenértékét részben vagy egészben állami vagyonba tartozó – a beruházással egyébként nem érintett – ingatlan tulajdonjogának átruházása képezi. (R. 28. § (3))
- (3) A közbeszerzési eljárás megindítására akkor van lehetőség, ha az érintett, állami vagyonba tartozó ingatlan értékesítéséről az arra jogosult a döntést meghozta. A közbeszerzési eljárás megindítására a főiskola jogosult. (R. 28. § (4))
- (4) A közbeszerzési eljárást megindító hirdetményben rögzíteni kell, hogy az ajánlattevő ajánlatában köteles megjelölni
 - a. az építési beruházás (árubeszerzés, szolgáltatásnyújtás) ellenszolgáltatásának teljes értékét, valamint
 - b. azt az összeget, amellyel az a) pontban szereplő értéket – az állami vagyonba tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása miatt – csökkenti (beszámítási érték). (R. 28. §(5))
- (5) A közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 71. § (2) bekezdésének a) vagy b) pontja szerinti bírálati szempont alapján történő – elbírálása során az ellenszolgáltatás meghatározása a R. 28. § (5) bekezdés a) és b) pontjában szereplő értékek egyenlegét alapul véve történik. A nyertes ajánlattevővel kötött szerződésnek biztosítani kell, hogy az állami vagyonba tartozó ingatlan tulajdonjoga a beruházóra csak akkor száll át, ha a beruházás eredményeként létrejött épület birtokba adása és tulajdonjogának a Magyar Állam javára való jogerős bejegyzése megtörtént.
- (6) A pályázatok értékelését az alábbi összetételű, legalább háromtagú Értékelő Bizottság végzi:
 - a. Kancellár
 - b. Gazdasági- és Humánpolitikai Osztály vezetője
 - c. jogtanácsos/jogász

- (7) A pályáztatás további részletes szabályait, így különösen a pályázat kiírásának, a pályázati ajánlatok felbontásának és értékelésének, a pályázatok elbírálásának rendjét a R. VII. fejezete határozza meg.

Zártkörű pályázat

20.§

- (1) Zártkörű pályázat kiírására csak kivételesen, indokolt esetben kerülhet sor, így különösen akkor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, vagy a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában– két alkalommal eredménytelenül zárult. (R. 29. §)
- (2) A pályáztatás részletes szabályait a R. VII. fejezete határozza meg.

Árverés

21.§

- (1) Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot. (R. 44. §)
- (2) Az árverés részletes szabályait a R. VII. fejezete határozza meg.

Állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása

22.§

- (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet. (Vtv. 36. § (1))
- (2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
- a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,
 - b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,
 - c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,
 - d) többcélú kistérségi társulás javára feladatai ellátásának elősegítése érdekében,
 - e) külön törvény szerinti kiemelkedően közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,
 - f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyonba tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén. (Vtv. 36. §(2))
- (3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi. (Vtv. 36. § (3))

- (4) A (2)c) és (2)d) pont alapján ingyenesen átruházható vagyontárgyak összesített értéke évente nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget (Vtv. 36. § (4))
- (5) A tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez kell benyújtani, figyelembe véve a R. 50. §-ban foglaltakat.
- (6) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:
- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
 - b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
 - c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
 - d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi,) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- (7) A kezdeményezés beérkezését követően az MNV Zrt. megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében:
- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
 - b) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem a Vtv. hatálya szerinti állami tulajdonba tartozik-e,
 - c) ingatlan esetében megvizsgálja, hogy tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
 - d) megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami vagy közfeladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére,
 - e) megvizsgálja a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,
 - f) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely a tulajdonjog átruházását, vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró, vagy korlátozó feltétel. (R. 51. § (1))
- (8) Nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. (R. 51. § (2))
- (9) Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt nem ruházható át, az MNV Zrt. erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti. (R. 51. § (5))
- (10) Amennyiben a kezdeményezés hiányossága orvosolható, az MNV Zrt. annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt. (R. 51. § (6))
- (11) Az MNV Zrt. az igényelt „tulajdonba adni javasolt”, illetve „a tulajdonba adás valamely okból nem teljesíthető” minősítéssel ellátott vagyonelemeket tartalmazó előterjesztését negyedévente összesítve, az adott negyedév utolsó napjáig küldi meg a miniszternek. Az aktuális előterjesztésben azon vagyonelemek szerepeltethetők, amelyekre vonatkozóan a kérelem – a (5) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve – a negyedév utolsó napját legalább hatvan nappal megelőzően az MNV Zrt.-hez megérkezett. Ezen eljárás alól kivételt képez, ha az ingyenes vagyonátruházásra belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében kerül sor. Ebben az esetben az MNV Zrt. az ingyenes vagyonátruházásról szóló előterjesztését soron kívül küldi meg a miniszternek. (R. 51. § (7))
- (12) A vagyonátadás illetékmentes.

Központi költségvetési szervek elhelyezése

23.§

- (1) A főiskola minden elhelyezéssel összefüggő kérdésben - így különösen az általa használt ingatlanok feleslegessé válása, illetve további ingatlanok használata iránti igény esetén - köteles előzetesen az MNV Zrt-vel írásban egyeztetni.
- (2) A főiskola, mint központi költségvetési szerv elhelyezési céllal kizárólag az MNV Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyásával:
 - a) indíthat ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló közbeszerzési vagy más (pl. kisajátítási) eljárást;
 - b) köthet ingatlanra vonatkozó olyan jogügyletet, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését eredményezi (pl. adásvétel, csere, ajándékozás stb.);
 - c) indíthat ingatlanra vonatkozó használati jogosultság bármely jogcímen történő megszerzésére vagy átengedésére irányuló eljárást (pl. bérleti, használati, haszonélvezeti, haszonbérleti, haszonkölcson stb.);
 - d) köthet saját maga vagy más központi költségvetési szerv javára ingatlanra vonatkozóhasználati jogosultságot eredményező (pl. bérleti, használati, haszonélvezeti, haszonbérleti, haszonkölcson stb.) megállapodást; (R.53.§. (1).)
- (3) A (2)c)-(2d) pontokban foglaltakat nem kell alkalmazni, amennyiben
 - a) a használati jogosultság 60 napot meg nem haladó időtartamra szól, vagy
 - b) az ingatlan egyedi bruttó nyilvántartási értéke az ötmillió forintot nem haladja meg, vagy
 - c) önálló ingatlanonként legfeljebb 25 m²-t meg nem haladó területrésze vonatkozik, vagy
 - d) a jogügyletben várható, illetve meghatározott - egyszeri vagy időszakonként megállapított díj esetén az egy évre vonatkozó - ellenszolgáltatás értéke a bruttó egymillió forintot nem haladja meg;
 - e) a jogügylet külföldön lévő ingatlanra vonatkozik. (R. 53. § (2))
- (4) A főiskola a hasznosításra irányuló szerződés, előzetes jóváhagyása iránti kérelmét az ingatlan(rész) és a jogcím pontos megjelölésével, részletes indokolással, döntéshozó testületeinek jóváhagyásával, felsőoktatásért felelős miniszter útján, annak egyetértésével terjesztheti el. (R. 53. § (4))
- (5) Az MNV Zrt. a bejelentés beérkezésétől számított 30 napon belül dönt a kérelemről, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. (R. 53. § (4))

Eljárás feleslegessé vált ingatlanok esetében

24.§

- (1) A főiskola köteles harminc napon belül írásban jelezni az MNV Zrt. felé, ha a vagyonkezelésében lévő ingatlan kilencven napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó állami feladathoz, vagy a közvetlen intézményi elhelyezéséhez szükségtelenné vált. A határidő elmulasztása a szerződés szempontjából a vagyonkezelési szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül. A kötelezettség nem áll fenn, ha a használat ideiglenes szünetelése az állami feladat időszakos ellátása, vagy a vagyon értékesítésének előkészítése miatt következett be (R. 9.§ (12) bek.).

III. RÉSZ

Vagyongazdálkodási terv és beszámoló

25.§

- (1) A főiskolának éves vagyongazdálkodási tervet kell készítenie, amelyben köteles megtervezni:
 - a. az adott költségvetési évben ellátandó feladatokhoz szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatos karbantartási, felújítási, tűz- és biztonságvédelmi tennivalókat és ezek várható kiadásait;
 - b. az adott időszakban várható nélkülözhető vagyontárgyak szerződéses formában történő átadását, kezelésre, üzemeltetésre, egyéb hasznosításra, illetve koncesszióba adását;
 - c. az előző évben szerződés alapján átadott befektetett állami vagyon hasznosításának fenntartását, meghosszabbítását, szükség esetén módosítását;
 - d. az adott év során értékesítésre szánt vagyontárgyak meghatározását, engedélyeztetésének előkészítését és az értékesítés alapján várható bevételek meghatározását, ezek felhasználásának előkészítését;
 - e. az adott év beruházási teendőit, ütemezését, a beruházások várható kiadásait, az ehhez igénybe vehető forrásait.
- (2) A Vagyonkezelő a tárgyévi költségvetés elfogadását követő 15 napon belül, de legkésőbb a tárgyév április 30. napjáig köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t a vagyonkezelte vagyon tekintetében tervezett felújítási, beruházási munkálatokról a vagyonelem pontos megjelölése, a felújítás, beruházás jellegének, mértékének, felújításhoz, beruházáshoz szükséges pénzügyi forrás mértékének és – amennyiben ismert – a forrás helyének (központi költségvetés, Európai Unió vagy hazai pályázati forrás, stb.) meghatározása mellett.
- (3) Az esetleges időközi módosulásokról a Vagyonkezelő soron kívül tájékoztatást ad az aktualizált táblázat megküldésével. (Lásd: Vagyonkezelői szerződés).

Állami vagyonnal való gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzése

26.§

- (1) Az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a Vtv. 17. §-ának d) pontja alapján az MNV Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. (R 20. §. (1)- (4).bek.)

Kincstári vagyon nyilvántartása, a vagyonkataszter

27.§

- (1) A főiskola a rendelkezésére bocsátott vagyont nyilvántartja.
- (2) A rendelkezésre bocsátott vagyon nyilvántartásának szabályait a R. IV. tartalmazza.
- (3) Az állami vagyon használóját a vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

- (4) A vagyonyilvántartás (továbbiakban: vagyonkataszter) az állami vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében, a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyonhasználóinak, kezelőinek azonosító adatait, a vagyonelemek azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a számviteli adatokat. (R. 14. §(2)) A vagyonyilvántartás az Nvtv 11. §. (6) bekezdése szerinti vagyonelemekről összevont – évente felülvizsgált – állományi adatokat tartalmaz.
- (5) A vagyonkataszter: a vagyon kezelőinél vezetett, szabályozott analitikus nyilvántartásokon alapuló, rendszeresen frissített aggregált nyilvántartás.
- (6) A vagyonkataszter feladata: olyan tartalmú és minőségű adatok folyamatos biztosítása, amelyek felhasználása elősegíti a vagyonkezelőnél, a felügyeleti szerveinél és az MNV Zrt.-nél a vagyonnal történő felelős és rendeltetésszerű gazdálkodást, és ezzel megteremti a Magyar Állam - mint tulajdonos - számára a kincstári vagyonkör felmérését, helyzetének folyamatos figyelemmel kísérését. A nyilvántartás biztosítja az adatszolgáltatást a kormányzati és felügyeleti jogokkal rendelkező szervek részére, valamint lehetővé teszi a nyilvánosság gyakorlását.
- (7) A főiskola a vagyonkezelői jog megszerzését követően haladéktalanul köteles ingatlant, társasági részesedést és a külön törvény szerint védelem alá eső ingóságot a vagyonkataszterbe bejelenteni.
- (8) A vagyonkataszter nyilvántartási rendszere kétszintű:
 - a. Tartalmazza a vagyonkezelő és a vagyonkörbe tartozó összes vagyonelem főbb azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, valamint számviteli adatokat.
 - b. A nyilvántartott vagyonelemek teljes körű és részletes adatait, a vagyonkezelők főkönyvi könyvelése és analitikus nyilvántartása tartalmazza. (46/2008. MNV vezérigazgatói utasítás)
- (9) A főiskola nyilvántartásait úgy köteles kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét.
- (10) A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a vagyonkezelőket az MNV Zrt-vel történő együttműködési kötelezettség terheli.
- (11) A központi aggregált vagyonkataszter létrehozása, karbantartása (frissítése) a vagyonkezelőknél vezetett analitikus adatlapok, illetve központilag biztosított szoftver felhasználásával valósul meg.
- (12) A vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében a főiskolát adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- (13) A főiskola a kincstári vagyonnak a tárgyév december 31-ei állományáról évente egyszer, a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles adatot szolgáltatni az MNV Zrt. részére a Vagyonkataszteri nyilvántartó szoftver alkalmazásával. Az adatokat a főiskola Gazdasági és Humánpolitikai Osztálya állítja össze, melyet köteles az MNV Zrt. részére továbbítani. (R.melléklet)
- (14) Azon vagyonelemek (részesedések) esetében, ahol a főiskola a tárgyévet követő május 31. napjáig – egyéb jogszabályban előírt határidő betartása miatt – tényadat szolgáltatására nem lenne képes, az adatközlés határideje a tárgyévet követő év szeptember 30. napja.(R. melléklet)
- (15) A főiskola minden, egyedileg nyilvántartandó vagyonelem vagyonkezelői jogában történő változást (beszerzés, átvétel, értékesítés, átadás, esetleges fellelés, káresemény miatti megszűnés stb.) 30 naptári napon belül tételesen; az értékhatár alatti és az értékhatártól függetlenül összevontan nyilvántartandó vagyonelemekben történő változásokat az előző pontban leírt határidőig összesítve köteles az MNV Zrt. tudomására hozni.
- (16) A vagyonkataszter adatai nyilvánosak.

IV. RÉSZ

Vagyongazdálkodással kapcsolatos hatáskörök, feladatok 30.§

(1) Szenátus vagyongazdálkodást érintő hatásköre:

- a) elfogadja az intézményfejlesztési tervet;
- b) dönt a főiskola rendelkezésére bocsátott, illetve tulajdonában lévő ingatlan vagyon hasznosításáról,
- c) gazdálkodó szervezet alapításáról, gazdálkodó szervezetben részesedés szerzéséről, gazdálkodó szervezettel történő együttműködésről,
- d) elfogadja a főiskola vagyongazdálkodási tervét;

(2) Rektor hatásköre:

- a) Megkötöti a vagyongazdálkodási szerződést az MNV Zrt.-vel

(3) Kancellár hatásköre:

- a) felel a főiskola vagyongazdálkodásáért, használatába adott illetve tulajdonában lévő vagyon rendeltetéseszerű igénybevételeért; az intézmény vagyongazdálkodásáért.
- b) egyetértési és ellenjegyzési joga van a vagyongazdálkodási szerződés és annak módosításai tekintetében;
- c) a rendelkezésre bocsátott vagy saját vagyon hasznosítására, értékesítésére szerződést köt;
- d) rendelkezésre bocsátott vagy saját vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívást aláírja
- e) rendelkezésre bocsátott vagy saját vagyon hasznosítására, értékesítésére vonatkozó szerződést aláírja;
- f) rendelkezésre bocsátott vagy saját vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívást aláírja;
- g) ellenőrzi a vagyongazdálkodási szabályzat végrehajtását, betartását;
- h) a főiskola által kezelt kincstári vagyon könyvszerű összegében bekövetkezett a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott mértéket meghaladó csökkenésről, annak tudomására jutáskor írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t (elemi kár, a gazdasági tevékenység körében bekövetkező veszteség);
- k) értéktől függetlenül azonnali bejelentést tesz az MNV Zrt.-hez, ha a kezelt kincstári vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki, illetve beavatkozást igénylő természeti és környezeti károkozás történt.

(4) A főiskola szervezeti egység vezetőinek feladat- és hatásköre:

- a) felel a főiskola feladatainak ellátásához a vagyongazdálkodásba, használatába adott, illetve tulajdonában lévő vagyon rendeltetéseszerű igénybevételeért;
- b) javaslattétel a szervezeti egységekben lévő egyes vagyonelemek állagmegóvására, korszerűsítésére, felújítására, valamint értékesítésükre vagy más vagyongazdálkodóknak történő átadására;
- c) a vagyongazdálkodási szabályzat betartása és betarttatása

(5) Műszaki- és Létesítmény-üzemeltetési Osztály feladat- és hatásköre:

- a) vagyongazdálkodási szabályzat elkészítése, módosításának kezdeményezése, a jogszabályi változások figyelése;
- b) éves vagyongazdálkodási terv és éves vagyongazdálkodási beszámoló elkészítése;
- c) vagyonkezelési szerződés elkészítése mellékletekkel, illetve szükség esetén a vagyonkezelési szerződés módosításának kezdeményezése és elkészítése;
- d) ingatlan értékesítésekor és vásárlásakor a szükséges valamennyi dokumentum elkészítése, engedélyek beszerzése a felügyeleti szervtől, valamint az MNV Zrt.-től az állami vagyonkörbe történő be- és kikerüléshez;
- e) a szükséges tulajdonosi hozzájárulás beszerzése;
- f) minden, jelen szabályzatban meghatározott, vagyonkezeléshez kapcsolódó engedély, bejelentés, nyilatkozat előkészítése és ügyintézés;

(6) Gazdasági és Humánpolitikai osztály feladat- és hatásköre:

- a) a vagyonelemek nyilvántartása, pontos vezetése, a vagyonkataszter aktualizálása;
- b) MNV Zrt. felé történő rendszeres és nem rendszeres adatközlés;
- c) a vagyongazdálkodás szempontjából kiemelt jelentőségű vagyonelemekben (ingatlanokban) bekövetkező változásokkal (területmegosztás, értékesítés, minőségi átsorolás stb.) kapcsolatos ügyintézés.

Záró Rendelkezések

31.§

Jelen szabályzatot a Szenátus a 26/2015. (05.27.) sz. határozatával jóváhagyta, megerősítette és hatályában fenntartja.

Budapest, 2015. március 26.


Antal József
kancellár


Szakály György
rektor


