

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Magyar Táncművészeti Főiskola

székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 87-89.

adószám: 15308737-2-42

telefon: (36-1) 273-34-34

fax: (36-1) 273-34-33

email: btg@mtf.hu

honlap: www.mtf.hu

képviselő: Dr. Bolvári-Takács Gábor Ph.D. Rektorhelyettes

a továbbiakban: Megrendelő,



másrészről:

név: ZERON Befektető és Ingatlanforgalmazó Kft.

székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 75. I./3.

adószám: 12202546-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-564595

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745073-20104474

telefon: +36-1-266-0593; +36-30-6271843

fax: +36-1-266-0593

email: zeronkft@gmail.com

képviselő: Tóth József ügyvezető

a továbbiakban: Vállalkozó

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2009. április 17.-én (KÉ-7032/2009. számon) a Közbeszerzési Értesítő, a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapja 045. számában közzétett hirdetménnyel induló, „I. ütem: Magyar Táncművészeti Főiskola táncművészeti előadóterem bővítése, és energia megtakarítást célzó korszerűsítése, valamint konyhatechnológiai kialakítása, a Magyar Táncművészeti Főiskola, 1145 Budapest, Columbus u. 87-89., Hrsz: 29803/5 építési munkaterületen, vállalkozási szerződés keretében.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész VI. fejezet szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.
- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a helyszíni bejárás (jegyzőkönyv) és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.
- 1.3. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja hogy a szerződés keretében megépíti a tárgyi munka létesítményeit, illetve leszállítja, telepíti, beszereli és beüzemeli az ajánlatában szereplő gépeket, technológia berendezéseket a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező Vállalkozói ajánlat Műszaki Tervdokumentáció, közbeszerzési műszaki leírás, a vonatkozó szabványokban, szakmai előírásokban és engedélyekben foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű

  1

használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti, továbbá megrendelői igény szerint az általa kijelölt szakszemélyzet betanítását oszthatatlan szolgáltatásként, I. osztályú minőségben.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IDŐPONTOK

- 2.1. A munkaterület átadása legkésőbb a szerződéskötés napját követő ötödik munkanapon megtörténik, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját a Felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában és az építési naplóban is rögzítik. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is.
- 2.2. A Vállalkozói ajánlatban szereplő konyhatechnológia berendezés kivitelezésénél Vállalkozó kötelessége sikeres próbaüzem tartása, amelynek ideje a hatóság előírásának megfelelően legfeljebb 30 (harminc) nap.
- 2.3. Az építési munkálatok befejezésének eredeti véghatárideje 2009. december 31., amelyhez képest Vállalkozó ajánlatában 75 naptári nap előteljesítést vállalt, mely időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni, beleértve a konyhatechnológiai próbaüzem sikeres lezárását is. A véghatáridő napja (2009. december 31.) beleszámít az előteljesítésként vállalt naptári napok számába.
- 2.4. Vállalkozó további előteljesítésre csak Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.
- 2.5. A részletes határidőket az építési ütemterv tartalmazza.

III. A TELJESÍTÉS HELYE

- 3.1. A teljesítés helye: Magyar Táncművészeti Főiskola, 1145 Budapest, Columbus u. 87-89., Hrsz: 29803/5.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1. A vállalkozási díj összesen: nettó összeg 150.000.000,- + ÁFA, azaz nettó százötvenmillió forint + ÁFA.
- 4.2. A vállalkozói díj magában foglalja
- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
 - b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget.
- 4.3. A vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozói ajánlatban szereplő műszaki tartalom megvalósításának teljes díját és költségét, anyag és munkadíjat. Valamennyi, a Vállalkozói ajánlat megvalósításával kapcsolatosan felmerülő költség a Vállalkozót terheli. A vállalkozási díj tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden díjat, adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési

munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költsége amennyiben azok szükségessé válnak, a hibajavítás költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételek elkészítését, amit a kivitelezés megkezdése előtt a megrendelő illetve műszaki ellenőre részére át kell adni, a beruházó és a műszaki ellenőr által előírt, és az I. osztályú teljesítéshez szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egy alkalommal a felvonulási költséget, a folyamatos vagyónvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény Vállalkozó ajánlat szerinti kulcsrakész megvalósításának teljes díját. A vállalkozó köteles megfizetni a hibák kijavítása, a felhasznált víz, csatorna, gáz és villamos energia, a próbaüzem, az üzempróbák díját.

Az átalányár tartalmazza a Vállalkozónak felróható okból a hatóságok által elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

4.4. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzésére Megrendelő előleget nem biztosít.

Az árat a Vállalkozó az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás, a helyszíni bejárás, a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás (amely költségvetés kiírás a közbeszerzési dokumentáció előírásai alapján a legmagasabb-rendű dokumentum) teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

4.6. Az építési beruházás díja összegű fix átalányár. Az ajánlattevő által számított átalányár tartalmaz minden, az építési beruházás Vállalkozói ajánlat szerinti teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától.

V. SZÁMLÁZÁSI, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vállalkozási díj részletekben kerül kifizetésre. Vállalkozó a Megrendelő által kért tartalommal havonta részszámla benyújtására jogosult a beruházás készültségi fokának megfelelően, teljesítési igazolás alapján, amit az építési műszaki ellenőrök igazolnak. Vállalkozó a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napján jogosult.

5.2. A részszámlák befogadása és teljesítése nem jelenti az adott szakasz átadás-átvételét, a Vállalkozónak a kárveszélyt a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig minden szakasz vonatkozásában viselnie kell. Felek nem zárják ki adott épület, építmény vagy épületrész

részleges műszaki átadás-átvételét, melytől kezdve az átadás-átvétellel érintett terület kárveszélyét Megrendelő viseli.

5.3. Vállalkozó a jogszabályokban előírtaknak megfelelő formájú és tartalmú részszámlát és végszámlát nyújt be, melyhez csatolja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő részéről a Rektorhelyettes által írásban kijelölt személy, az építész műszaki ellenőr jogosult.

5.4. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott, számviteli, adójogi szempontból szabályszerűen kiállított számlákat a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó bankszámlájára való átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított legkésőbb harminc napon belül az ellenszolgáltatást teljesíteni. A számlázás feltétele Vállalkozó által összeállított és Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Nem tekinthető a Megrendelő szerződésszegésének a kiegyenlítés abból eredő késedelve, hogy a Vállalkozó a számlákat nem a jelen szerződés szerinti feltételekkel állítja ki.

5.5. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- Megrendelő által írásban jóváhagyott költségvetés
- Építési napló vonatkozó oldalai
- Teljesítésigazolás
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, és az átadási és megvalósulási dokumentáció.

5.8. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.

5.9. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók, azzal, hogy ajánlatkérő felhívja a figyelmet a fordított ÁFA fizetés szabályaira.

VI. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén jogosult az elkészült munka, leszállított gép, berendezés átvételét megtagadni.

6.2. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait figyelembe veszi, Megrendelővel egyeztetve cselekszik. A Megrendelő utasításai kiterjedhetnek a munka megszervezésére, melyet Vállalkozóval egyeztetett módon fogalmaz meg.

6.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó

végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

- 6.4. Megrendelő köteles a leszállított, beüzemelt és rendeltetésszerű használatára biztonságosan alkalmas, közbeszerzési műszaki leírásban és Vállalkozói ajánlatban előírtaknak megfelelő gépeket, berendezéseket átvenni.
- 6.5. Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a jelen szerződésben szereplő feltételekkel, átutalással kiegyenlíteni.
- 6.6. Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján a tervezői művezetést biztosítani.
- 6.7. Megrendelő köteles Vállalkozóval a hatósági eljárások alkalmával együttműködni.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Vállalkozó az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatásokat, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más, egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.
- 7.2. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján, a közbeszerzési eljárás során adott dokumentációban foglaltak szerint megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni.
- 7.3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni, valamint az építési napló megfelelő oldalain bejegyezni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó az ajánlatban megnevezett személy bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 304.§ (2) bekezdése alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével.
- 7.4. Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől azon munkák vonatkozásában, ahol az megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét azonban írásban, legalább öt nappal korábban be kell jelentenie.
- 7.5. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 7.6. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 7.7. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.

- 7.8. A közüzemi (víz, villany stb.) csatlakozás a Vállalkozó részére biztosított. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor mérőórákat felszerelni és azok alapján a mért közüzemi fogyasztás használatának díját a Megrendelőnek megfizetni. Ezen közüzemi díjakról Megrendelő Vállalkozó felé számlát bocsát ki.
- 7.9. Vállalkozó a munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép és videofelvételt köteles készíteni, amit a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre részére át kell adni.
- 7.10. A Vállalkozó ismeri és a kivitelezés során fokozottan figyelembe veszi, hogy a megvalósítás alatt is tevékenység folyik a Főiskola területén. A Vállalkozó a kivitelezés során úgy jár el, hogy a Főiskola területén dolgozók munkáját a legkisebb mértékben zavarja. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során nem kellő gondossággal jár el, és emiatt a Megrendelő meglévő vagyontárgyaiban kár keletkezik, úgy az ebből eredő kártérítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 7.11. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni
- a) az építtető nevét, megnevezését, a műszaki ellenőr nevét,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a vállalkozó kivitelező megnevezését, a felelős műszaki vezetők nevét,
 - d) a tervező nevét, megnevezését
 - e) a lebonyolító, hivatalos közbeszerzési tanácsadó nevét, megnevezését.
- 7.12. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 7.13. Amennyiben a dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, ez a megnevezés csak a közbeszerzési tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálja, de nem kizárólagos. Ez esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell [Kbt. 58. § (7) bekezdés], a Megrendelő a „vagy azzal egyenértékű” teljesítést elfogadja.
- 7.14. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult. Megrendelő hozzájárulása kiadásakor a Kbt. előírásait figyelembe veszi.
- 7.15. A Vállalkozó köteles az ajánlatában szereplő, valamint a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott paramétereknek megfelelő gépeket, berendezéseket beszerezni. A Vállalkozó a gépeket, berendezéseket helyszíni beüzemelés után adhatja át a Megrendelőnek.

- 7.16. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 7.17. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a teljesítés során folyamatosan a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 7.18. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi beépített gép, berendezés, felszerelés, valamint építmény jótállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 7.19. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 7.20. Vállalkozó a teljesítés során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább három példányban.
- 7.21. Idegen nyelvű bizonylatokat nem, vagy csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is - a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 7.22. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezatkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 7.23. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

- 7.24. Vállalkozói feladat a meglévő épületszerkezetek, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása. Megrendelő a kivitelezési munkaterületen kívül őrzést nem végez.
- 7.25. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.26. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 7.26.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- 7.26.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- 7.26.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 7.26.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő Tűz és munkavédelmi megbízottja jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 7.26.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 7.27. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.
- 7.28. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, különösképpen a kulcsrakész kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más az épület használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie, illetve indítványoznia és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt.
- 7.29. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja,

akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

7.30. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása valamint a hibák kijavítása során

- a. teljes mértékben biztosítani a munkaterület őrzését,
- b. teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
- c. biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- d. megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.

7.31. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges -, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

7.32. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszínen rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése 8 órán belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.

7.33. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.

7.34. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul, de legkésőbb egy napon belül írásban értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) a Vállalkozó írásban észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

7.35. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.36. A munka alatt az oktatási létesítmény folyamatos és zavartalan működését biztosítani kell.

7.37. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli

nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.

7.38. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.

7.39. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni, továbbá átadni különösen az alábbi dokumentumokat:

- kivitelezői teljességi nyilatkozat
- beépített anyagok szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőségi igazolásai, műbizonylatai, gépkönyvei, minőségi bizonylatai, kezelési és karbantartási utasításai, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyvei, tesztek eredményei, magyar nyelvű gépkönyvek, garancialevelek, végleges kezelési- és karbantartási utasítás
- mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek és szabványossági nyilatkozatok
- megvalósulási dokumentáció, mely az esetleges változtatásokat feltünteti (megrendelő részére három példány, ezen felül az engedélyezéshez szükséges nyomtatott példányok, továbbá egy példány digitális formában)
- a használatba vételi engedélyhez szükséges vállalkozó által érdekkörébe tartozó nyilatkozatok, az általa készített építményrészek hatósági elfogadását igazoló okiratok
- építési napló és annak mellékletei
- oktatási jegyzőkönyvek
- Vállalkozó nyilatkozata, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint végezte
- az engedélyező hatósági eljárás(ok)hoz szükséges kivitelezői, szakhatósági , közmű üzemeltetői nyilatkozat(ok) megtétele
- teljes körű felelősségi nyilatkozat az átvételre felajánlott létesítmény egészére vonatkozóan
- érintésvédelmi, biztonságtechnikai jegyzőkönyvek.

VIII. SZAVATOSSÁG, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a felhívásnak, a dokumentációnak, a Vállalkozó ajánlatának, a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és a jogszabályoknak és a szabványoknak, valamint az előírásoknak és jelen szerződésnek megfelelően, elvárt minőségben elvégzi.

8.2. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt, illetve vállalt jótállást és szavatosságot vállalni, melynek kezdési időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának, illetve a gépek átvételének időpontja.

8.3. Vállalkozó az építési-szerelési munkákra 36 (harminchat) hónap jótállást vállal.

8.4. Megrendelő jótállási, szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

8.5. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási vagy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségre és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

8.7. Felek szükség szerint, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

8.8. Teljesítési biztosíték: Vállalkozó szavatol szerződéses kötelezettsége szerződésszerű teljesítéséért, és biztosítékot (teljesítési biztosíték) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosíték annak biztosítására szolgál, hogy a Vállalkozó a vállalt határidőn belül, szerződés szerint teljesíti a jelen szerződésben meghatározott munkát.

8.8.1. A teljesítési biztosíték összege a vállalkozói díj nettó értékének 4 %-a.

8.8.2. A biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja alapján kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.

8.8.3. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, jelen szerződéshez csatolja a visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgaranciát, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezvényt. A bankgarancia (biztosítási kötelezvény) tartalmából ki kell derülnie, hogy a bank (biztosítóintézet) a nyilatkozatot a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházáshoz kapcsolódva adta ki, a kedvezményezett személyének, a kibocsátandó bankgarancia összegének és érvényességi idejének, illetve típusának, illetve a bankgaranciából történő lehívás módjának.

8.8.4. Az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetése vállalása esetén a Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg a teljesítési biztosíték összegét a Megrendelő számlájára elhelyezni.

8.8.5. A teljesítési biztosíték a szerződéskötés napján lép érvénybe, és a Vállalkozónak az egy éves hiánytalan utó-felülvizsgálati eljárás lejártáig fennálló érvényességgel kell nyújtania. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, hiánytalan lezárultát követően a Megrendelő a teljesítési biztosítékot a vállalkozói díj nettó értékének 1%-ára csökkenti. A csökkentés a

pénzösszegnek a Megrendelő szerződő fél bankszámlájára történő befizetése formájában biztosított teljesítési biztosíték esetén a vállalkozói díj nettó értékének 1%-át meghaladó rész visszautalását jelenti a Vállalkozó részére, míg bankgarancia (biztosítási kötelezvény) biztosítása esetén a bankgarancia (biztosítási kötelezvény) által biztosított összegnek a vállalkozói díj nettó értékének 1%-ra történő megfelelő csökkentését. Ha az utó felülvizsgálat hibamentesen zárul, akkor a teljesítési biztosítékot a Megrendelő a Vállalkozó részére köteles visszafizetni, vagy az összegre kapott bankgaranciát, biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt a Vállalkozónak visszaadni.

8.8.6. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a teljesítési biztosíték érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.

8.8.7. A teljesítési biztosítéknyújtás formája a szerződéskötés időpontja előtt eldöntendő, arról a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés aláírásának időpontja előtt kell nyilatkoznia, és az később csak a Szerződő Felek egyetértése esetén változtatható meg.

8.8.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtási kötelezettsége felfüggesztő feltételnek minősül a Ptk. 228. § (1) bekezdése alapján, a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés csak a teljesítési biztosíték ajánlatkérő részére történő nyújtásával lép hatályba.

8.8.9. Megrendelő a késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak. Amennyiben a kötbér igény nem kerül kielégítésre a levélben meghatározott határidőn belül, úgy a kötbér összege a teljesítési biztosítékból kerül levonásra.

8.8.10. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem elegendő a késedelmi kötbér, hibás teljesítési, illetve a meghiúsulási kötbér megfizetésére, úgy Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A kötbér megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.

8.8.11. A kötbérigény kielégítésére beszámítással is sor kerülhet, úgy hogy érvényesülnie kell annak a szabálynak, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 306/A. § (2) bekezdés).

8.8.12. A teljesítési biztosíték érvényesítése nem zárja ki Megrendelőnek azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

8.8.13. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a Vállalkozó írásbeli értesítése alapján a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

8.9. Hibás teljesítési kötbér

7

80

8.9.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

8.9.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelmi kötbér összegével azonos összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbért annyiszor kell megfizetni, ahány alkalommal a hibás teljesítés az előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le, azaz a Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el és a jegyzőkönyvbe foglalt hibák kijavítására hívja fel a Vállalkozót, olyan okból amelyért a Vállalkozó felelős, a kijavítás idejére a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg.

8.9.3. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig tart.

8.9.4. A hibás teljesítési kötbért csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban előírt feltételekkel a hibás teljesítés a Megrendelő által előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Mentesül a hibás teljesítési kötbér fizetése alól a vállalkozó akkor is, ha a hiányokat és hibákat a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel előtt pótolta, illetve kijavította.

Késedelmes teljesítési és meghiúsulási kötbér:

8.10. Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén napi 300.000,- Ft, azaz napi háromszázezer,- Ft/naptári nap késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.

8.11. Felek késedelmi kötbérterhes részhatáridőnek határozzák meg a konyhatechnológiai kivitelezés befejezésének próbaüzem megkezdése nélküli napját.

8.11. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), s Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

8.12. Amennyiben a szolgáltatás a Vállalkozóra visszavezethető felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni az ajánlatkérő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke 70.000.000,- Ft, azaz hetvenmillió,- Ft.

8.13. Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak felróható - körülmény merül fel, amely a

szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza, vagy megghiúsítja. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

8.14. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

8.15. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy igazolatlanul megszakítja a munkák folytatását. Ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

8.16. Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti az alábbi, a teljesítés időtartama alatt bekövetkező esetekre, s ezekben az esetekben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles:

Ha a Vállalkozó vagy alvállalkozója:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha a Vállalkozó (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével, a foglalkoztatásra irányuló bejelentési kötelezettség elmulasztásával és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- i) az egyenlő bánásmód követelményének az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvénybe ütköző - két évnél nem régebben meghozott - jogerős

közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított és bírsággal sújtott magatartást tanúsított.

Ha a Vállalkozó vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, illetőleg a d)-e) pont tekintetében alvállalkozó,

a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

8.17. Vállalkozónak a szerződés tárgyára vonatkozó teljes körű érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A szerződő felek kijelentik, hogy a felelősségbiztosítás megléte felfüggesztő feltételnek minősül a Ptk. 228. § (1) bekezdése alapján, a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés csak a felelősségbiztosítás meglétével és az ezt igazoló iratok Megrendelő részére történő átadásával lép hatályba.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

9.1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Szerződés tekintetében:

Helyszíni képviselők:

Műszaki ellenőrök: Derzsi Zoltán

Névjegyzék száma: MüE É1-01-12710/2011

Címe: 1205 Budapest, Martinovics utca 16.

Telefon: 06-20-503-0926

Fax: 06-1-273-3444

E-mail: derzsi.zoltan@mtf.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Tóth József

Helyszíni képviselők: Nyitrai Miklós

Sallai János

Felelős műszaki vezetők: Nyitrai Miklós

Névjegyzék száma: FMV"É""A"-16-0035/2010

Címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 5. fszt. 5.

Telefon: +36-1-422-35-50

Fax: +36-1-422-35-59

E-mail: nyitraimiki@epkar.hu

9.2.A Felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.

9.3.Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.4.Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 303. §-ával.

9.5.Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levelében. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja, az ilyen rendelkezés érvénytelen. A szerződésmódosításnak meg kell felelnie a Kbt. 303. §-ban foglalt követelményeknek.

9.6.Szerződés elválaszthatatlan mellékletei, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződés csak azokkal együtt érvényes.:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Dokumentáció
3. számú melléklet: Helyszíni bejárás jegyzőkönyve
4. számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata
5. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
6. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

9.7.Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

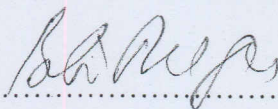
Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2009. május 27.

Kelt: Budapest, 2009. május 27.

MEGRENDELŐ

Aláírta és lepecsételte:



VÁLLALKOZÓ

Aláírta és lepecsételte:

ZERON KFT
1120 Budapest, Óra u. 10/b
Adósz.: 12201366-2-41
Banka: ZK Zrt. CIB BANK
10700024-04402400-51100005

Az aláíró neve
(nyomtatott nagybetűkkel):
DR. BOLVÁRI TAKÁCS GÁBOR

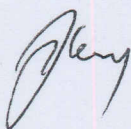
Beosztása:

Rektorhelyettes

Teljes körűen felhatalmazva
és eljárva a

Magyar Táncművészeti Főiskola

nevében.



Az aláíró neve
(nyomtatott nagybetűkkel):
TÓTH JÓZSEF

Beosztása:

Ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva
és eljárva a

ZERON Befektető és Ingatlanforgalmazó Kft.

nevében.