



Pályázati felhívás Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Magyar Táncművészeti Egyetem

Ajánlatkérő címe, posta címe: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89.

2. A pályázat tárgya:

A Magyar Táncművészeti Egyetem 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. szám alatt található campusának

- a) „B” épületében (17,5 m²),
- b) „D” épületben (11,5 m²) található büfék működtetésére szolgáló helyiségek bérbeadása határozott időre.

3. A szerződés meghatározása:

Helyiségbérleti szerződés

4. A szerződés időtartama:

2025. augusztus 01-2028. június 30.

5. Egyéb feltételek:

- a) Részajánlat beadása kizárt, a két bérleményre vonatkozó ajánlat tekinthető egységes egésznek;
- b) A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja, amelynek ellenértékét a bérleti díj tartalmazza;
- c) Bérelő vállalja az ajánlatkérő tulajdonában lévő, a bérleménnyel együtt átvett eszközök folyamatos karbantartását;
- d) A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (július és augusztus hónap során) csak az igények szerint (pl. nyári kurzusok) működik. Egyéb időszakban a nyitvatartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási idő alatt reggel 7-től délután 17 óráig a nyitvatartás kötelező;
- e) A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítsa, az eljárásnak a szerződés hatályba lépését megelőző bármely szakaszában.
- f) Legkisebb megajánlható bérleti díj összesen: 450.000 Ft

6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. (porta) Kiss Csaba Campus igazgató részére az alábbi email címre: palyazatifelhivas@mte.eu

Határideje: 2025. június 15.

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „**Pályázat MTE büfé helyiségbérleti szerződésre.**”

7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:

2025. június 25.

8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése

- a) megajánlott havi bérleti díj -, a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,
- b) **egészséges táplálkozást elősegítő választék** folyamatos forgalmazása, valamint az egészségre ártalmas, sportélettal nem összeegyeztethető áruk kizárása (pl. energiatital) (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),
- c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2025. augusztus elején alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni),
- d) referencia, tapasztalat,
- e) egyenlő ajánlatok esetén előnyt jelent az intézmény által szervezett programok, rendezvényeken való nyitvatartás vállalása, és/vagy a köznevelési intézmény alapítványainak havi támogatása.

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	60
2. Szolgáltatási ajánlat: - az üzemeltetési koncepció, - az egyes terméktípusokra vonatkozó eladási árképzés, - az értékesíteni kívánt áru és termék választék, - a helyszíni értékesítésen kívüli szolgáltatások tervezete, elképzelések	30
3. A Pályázó felsőoktatási intézményben korábban nyújtott büfé szolgáltatásai. Lehetőségek vagy 0 vagy 10 pont.	10

9. A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent

- a) saját termelőkonyha üzemeltetése,
- b) az egészséges ételeket és italokat forgalmazó pályázat, amely a tanulók, hallgatók, dolgozók által igényelt, megfelelő minőségű és megfizethető áruválasztékot nyújtja,

c) az Egyetem rendezvényeinek kiszolgálására alkalmas catering szolgáltatás biztosítása személyzettel.

10. Egyéb követelmények:

a) A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak, továbbá a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (1) és (4) bekezdések figyelembevételével történik,

b) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata,

c) A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

d) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

11. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
- d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

12. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség.
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

13. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

a) pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);

b) a büfé kínálatának részletes bemutatása;

c) a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfékínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;

d) a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;

e) szakmai bemutatkozás; üzemeltetési koncepció;

f) igazolás a nemleges köztartozásról;

g) nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;

- h) cégkivonat (nem hiteles is elégséges);
- i) átláthatósági nyilatkozat kitöltése és benyújtása.