



Pályázati felhívás Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Magyar Táncművészeti Egyetem

Ajánlatkérő címe, postacíme: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89.

2. A pályázat tárgya:

A Magyar Táncművészeti Egyetem 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. szám alatt található campusának

a) „B” épületében (17,5 m²),

b) „D” épületben (11,5 m²) található büfék működtetésére szolgáló helyiségek bérbeadása határozott időre.

3. A szerződés meghatározása:

Helyiségbérleti szerződés

4. A szerződés időtartama:

Határozott: 2026. augusztus 01- 2029. augusztus 31.

5. Egyéb feltételek:

- a) Részajánlat beadása kizárt, a két bérleményre vonatkozó ajánlat tekinthető egységes egésznek.
- b) A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja, amelynek ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.
- c) Bérelő vállalja az ajánlatkérő tulajdonában lévő, a bérleménnyel együtt átvett eszközök saját költségén történő folyamatos karbantartását.
- d) A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (július és augusztus hónap során) csak az ajánlatkérő igényei szerint (pl.: nyári kurzusok) működik, ugyanakkor az Ajánlatkérő által kért időszakokban a pályázó köteles üzemeltetni a büfét. Egyéb időszakban a nyitvatartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7-től délután 18 óráig a nyitvatartás kötelező.
- e) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítsa, az eljárásnak a szerződés hatályba lépését megelőző bármely szakaszában.
- f) Legkisebb megajánlható bérleti díj összesen: **bruttó 390.000 Ft (tárgyi adómentes)**.
- g) A nyertes pályázó köteles a szerződés teljes időtartama alatt SZÉP-kártya elfogadóhelyként működni, és biztosítani a SZÉP-kártyával történő fizetés lehetőségét.

6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: 1145 Budapest, Amerikai út 96. (porta) Kiss Csaba Campus igazgató részére címezve

Határideje: 2026. június 22.

c) az Egyetem rendezvényeinek kiszolgálására alkalmas catering szolgáltatás biztosítása személyzettel.

10. Egyéb követelmények:

- a) A büfé kínálatának kialakítása a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) ajánlásában foglaltak, továbbá a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (1) és (4) bekezdések figyelembevételével történik.
- b) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.
- c) A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
- d) A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

11. A pályázattól kizárásra kerül az a pályázó:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor lejárt tartozása áll fenn;
- d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

12. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség;
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

13. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, adószámát, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (bruttó összeget kérjük megjelölni, tárgyi adómentes);
- b) a büfé tervezett kínálatának részletes bemutatása,
- c) 1. számú melléklet kitöltve;
- d) a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfékínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- e) a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- f) szakmai bemutatkozás, üzemeltetési koncepció;
- g) NAV igazolás a nemleges köztartozásról (ajánlatkérő kizárólag a kiállított igazolást fogadja el, annak megkérését igazoló okirat csatolása nem elegendő);
- h) nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- i) 2. számú melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozat kitöltése és benyújtása;
- j) nyilatkozat arról, hogy pályázó a szerződés teljes időtartama alatt SZÉP-kártyát is elfogad.

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra nincs lehetőség!

1. számú melléklet

Külön fájlként csatolva!

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott

Név: _____

Születéskori név: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: _____

Székhelye: _____

Adószáma: _____

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: _____

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan¹

- belföldi jogi személy
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik²
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

¹ A megfelelő válasz aláhúzendó.

² A megfelelő válasz aláhúzendó.

- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a **Magyar Táncművészeti Egyetem** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

1. pont – Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt,

.....

cégszerű aláírás