Pályázati felhívás
Büfé céljára szolgáló helyiségek bérbeadására, iskolai büfé üzemeltetésére

A Magyar Táncművészeti Egyetem pályázatot hirdet büfé céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és azokban büfé üzemeltetésére.

1. ***Az Ajánlatkérő adatai***
   Ajánlatkérő neve: Magyar Táncművészeti Egyetem
   Székhelye: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89.
   Postai címe: 1592 Budapest Zugló 1., Pf. 472.

2. ***A pályázat tárgya***
   A Magyar Táncművészeti Egyetem 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. szám alatti campusán található
   a) „B" épületben lévő 17,5 m^2 alapterületű, valamint
   b) „D" épületben lévő 11,5 m^2 alapterületű
   büfék céljára szolgáló helyiségek bérbeadása és a helyiségekben büfé szolgáltatás nyújtása, határozott időre.
   A pályázat tárgyát képező két helyiségre kizárólag együttesen lehet ajánlatot tenni. Részajánlat benyújtására nincs lehetőség.
   A helyiségek kizárólag büfé, illetve az ahhoz kapcsolódó vendéglátási tevékenység céljára használhatók.

3. ***A szerződés típusa***
   Helyiségbérleti és büféüzemeltetési szerződés.

4. ***A szerződés időtartama***
   Határozott: 2027. január 1. - 2029. december 31.
   A bérlemény birtokbaadására a pályázat 3. számú mellékletét képező szerződésben meghatározott feltételek szerint kerül sor.

5. ***A helyiségek megtekintése***
   Az Ajánlattevő a pályázat benyújtása előtt jogosult a helyiségeket előzetesen megtekinteni.
   A helyszíni bejárás időpontját az Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetni kell, amelynek a lebonyolításáért a Campus Igazgatóság – Kiss Csaba Campus Igazgató (kiss.csaba@mte.eu, + 36 (30) 566 2225) - felel.
   Az Ajánlattevő a pályázat benyújtásával kijelenti, hogy a helyiségek állapotát, elhelyezkedését, megközelíthetőségét és a büfé üzemeltetésének helyszíni körülményeit megismerte, illetve azok ismeretében teszi meg ajánlatát.

6. ***Bérleti díj***
   A két helyiség együttes minimális havi bérleti díja: **450.000,- Ft/hó**, azaz négyszázötvenezer forint/hó (a bérleti díj áfa felszámítása nélkül, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja szerinti adómentes szolgáltatásként értendő). Az Ajánlattevő ennél alacsonyabb bérleti díjat nem ajánlhat meg. A bérleti díj a nyitva tartástól függetlenül a

szeptember 1. napjával kezdődő és június 30. napjával végződő időszak után fizetendő, tehát a július és augusztus hónapok után bérleti díj nem fizetendő.

A bérleti díj a szerződés időtartama alatt évente egy alkalommal, minden év január 1. napjától az Ajánlatkérő által egyoldalúan módosítható. A módosítás mértéke legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző naptári évre vonatkozó éves fogyasztói ár-index mértékével egyezhet meg.
A bérleti díj első alkalommal 2028. január 1-jétől módosítható.

7. ***A bérlemény használatának és az üzemeltetésnek a főbb feltételei:***
   a) az Ajánlattevő a két helyiségre kizárólag együttes ajánlatot tehet, a megajánlott bérleti díj a két helyiség együttes havi bérleti díja;
   b) a bérleti díj magában foglalja a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges, az Ajánlatkérő által biztosított közüzemi szolgáltatások költségét, így különösen a víz- és csatornaszolgáltatás, valamint a villamosenergia és gázenergia költségét;
   c) a bérleti díj <u>nem</u> tartalmazza a nyertes Ajánlattevő által végzett takarítás, internet-, telefon-, bankkártya- és egyéb, a nyertes Ajánlattevő tevékenységéhez kapcsolódó szolgáltatások költségét;
   d) Az Ajánlatkérő a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt eszközök tekintetében kizárólag a birtokbaadáskori állapot biztosításáért felel, azok folyamatos működőképességének fenntartása, javítása, karbantartása és szükség szerinti cseréje a nyertes Ajánlattevő kötelezettsége; az eszközök jegyzékét és állapotát a felek a szerződés 1. számú mellékletében rögzítik;
   e) a bérleményben bármilyen építési, átalakítási, elektromos, gépészeti vagy egyéb műszaki beavatkozás kizárólag az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető;
   f) a nyertes Ajánlattevő köteles a bérleményt, annak környezetét és az általa használt berendezéseket tisztán, higiénikusan és rendeltetésszerű állapotban tartani;
   g) a nyertes Ajánlattevő köteles a büfé működtetéséhez szükséges saját gépek, berendezések és felszerelések beszerzéséről, üzembe helyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról saját költségén gondoskodni;
   h) a nyertes Ajánlattevő köteles a büfé működtetéséhez szükséges valamennyi, jogszabályban előírt bejelentést, nyilvántartásba vételt, engedélyezést és egyéb hatósági eljárást saját költségén és felelősségére teljesíteni, különösen a tevékenységére irányadó Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (a továbbiakban: NTAK) regisztrációs, illetve – fennállása esetén – NTAK-adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni;
   i) a nyertes Ajánlattevő köteles biztosítani, hogy a büfé működtetésében részt vevő személyek a tevékenységük ellátásához a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételekkel, képesítéssel és egészségügyi alkalmassággal rendelkezzenek;
   j) a büfének a tanítási időszakban (ez alatt azon időszak értendő, amely az egyetemi szorgalmi időszak és/vagy a gimnáziumi tanév részét képezi) mindkét helyiségben munkanapokon legalább reggel 7:00 órától legalább délután 18:00 óráig (kivéve, ha az Ajánlatkérő írásban legalább 5 munkanappal korábban ettől eltérően rendelkezik), tanítási időszakon kívül az Ajánlatkérő által legalább 5 munkanappal korábban jelzett igény szerint (ilyen lehet pl. a nyári kurzusok időtartama) kell nyitva tartania;
   k) a büfé kizárólag a jogszabályoknak, az intézményi előírásoknak és a pályázati felhívás nyertes Ajánlattevő által kitöltött 1. számú mellékletében megjelölt választéknak megfelelő termékeket forgalmazhat; a kitöltött 1. számú mellékletben a nyertes Ajánlattevő által megjelölt termékek köre kizárólag az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható; a kitöltött 1. számú mellékletben az Ajánlattevő által megjelölt termékeket a nyertes Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles biztosítani;

l) a nyertes Ajánlattevő alvállalkozót kizárólag az Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe;
m) a nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés teljes időtartama alatt SZÉP-kártya elfogadóhelyként működni, és biztosítani a SZÉP-kártyával történő fizetés lehetőségét.

8. A büfé kínálatára vonatkozó követelmények

Az Ajánlattevő köteles olyan termékkínálatot kialakítani, amely a hallgatók, tanulók és munkavállalók igényeinek megfelelő, változatos, minőségi és megfizethető választékot biztosít.

Az Ajánlattevő köteles figyelembe venni az egészséges táplálkozásra vonatkozó hatályos szakmai ajánlásokat. Mivel a büfé a Nádasi Ferenc Gimnázium és Kollégium tanulóit is kiszolgálja, az érintett működés tekintetében be kell tartani a nevelési-oktatási intézményekre vonatkozó jogszabályi előírásokat, így különösen a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 129. § (1) és (4) bekezdésében, továbbá 130. §-ában foglaltakat, továbbá figyelembe kell venni az iskolai büfék árukínálatára vonatkozó Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) aktuális szakmai ajánlását. A Rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményben, illetve a tanulók számára szervezett rendezvényeken többek között a népegészségügyi termékadóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékek, valamint alkohol- és dohánytermékek nem árusíthatók.

Az Ajánlattevő az ajánlatában köteles részletesen bemutatni a tervezett termékkínálatot (1. számú melléklet).
A tervezett termékkínálatban különösen ajánlott az alábbi választék biztosítása:
- a friss vagy minimálisan feldolgozott élelmiszerek;
- a teljes értékű vagy magasabb rosttartalmú pékáruk;
- a friss zöldség és gyümölcs;
- a cukrozatlan vagy alacsony cukortartalmú italok;
- a tej- és tejtermékek, illetve megfelelő alternatívák;
- az egészségesebb, a táncművészeti és sporttevékenységet végző hallgatók, tanulók igényeihez igazodó élelmiszerek.

Energiaital forgalmazása nem megengedett.

9. Egyéb követelmények:

a) az Ajánlattevő köteles a büfé működésére vonatkozó valamennyi élelmiszer-higiéniai, élelmiszerbiztonsági, kereskedelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb jogszabályi előírást betartani;
b) az Ajánlattevő köteles gondoskodni az élelmiszerek megfelelő tárolásáról, kezeléséről, a szükséges hőmérsékleti és higiéniai feltételek biztosításáról, valamint az allergénekre vonatkozó jogszabály szerinti tájékoztatás biztosításáról;
c) a büfé alkalmazottai és közreműködői kötelesek betartani az Egyetem területén érvényes biztonsági, beléptetési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb intézményi szabályokat;
d) a nyertes Ajánlattevő köteles az Egyetem területén a hallgatók, tanulók, munkavállalók és látogatók nyugalmát, biztonságát és az intézmény rendjét tiszteletben tartani;
e) a nyertes Ajánlattevő az Egyetem előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhatja az Egyetem nevét, logóját vagy egyéb arculati elemét reklám- vagy marketingcélra;
f) az Ajánlattevőnek legalább 3 éves, igazolható általános büfé-üzemeltetési tapasztalattal kell rendelkeznie; az Ajánlattevő a szakmai tapasztalatot az üzemeltetett büfé(k) megnevezésével, az üzemeltetés időtartamának feltüntetésével és a végzett tevékenység rövid bemutatásával köteles igazolni;
g) a pályázóval szemben összeférhetetlenségi ok nem állhat fenn, amelyről köteles nyilatkozni; összeférhetetlennek minősül különösen, ha a pályázó, annak tulajdonosa, vezető tisztségviselője vagy képviseletre jogosult személye az Ajánlatkérő vezetőjével,

munkavállalójával vagy egyéb közreműködőjével olyan személyi, gazdasági, üzleti vagy egyéb érdekeltségi kapcsolatban áll, amely a pályázati eljárás pártatlanságát, tisztaságát, az ajánlattevők közötti egyenlő bánásmódot veszélyezteti, vagy a pályázó számára a többi pályázóhoz képest előnyt biztosíthat.

10. A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok

A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) az Ajánlattevő nevét, székhelyét/lakcímét, adószámát, nyilvántartási számát, képviselőjének nevét, kapcsolattartójának nevét, elérhetőségeit;
b) a megajánlott havi bérleti díjat forintban (figyelemmel a 13.1. pontban foglaltakra);
c) a pályázó szakmai bemutatkozását, és releváns referenciáit, amelynek keretében a pályázó köteles bemutatni legalább 3 éves, igazolható általános büfé-üzemeltetési tapasztalatát az üzemeltetett büfé(k) megnevezésével, az üzemeltetés időtartamának feltüntetésével és a végzett tevékenység rövid bemutatásával, lehetőség szerint kapcsolattartó megjelölésével;
d) az oktatási intézményben szerzett büfé-üzemeltetési tapasztalat bemutatását, amennyiben a pályázó ilyen tapasztalattal rendelkezik, az érintett intézmény(ek) megnevezésével, az üzemeltetés időtartamának feltüntetésével és a végzett tevékenység rövid bemutatásával, lehetőség szerint kapcsolattartó megjelölésével;
e) az 1. számú melléklet kitöltött példányát, az abban meghatározott valamennyi kötelezően megajánlandó és esetleges további termék pontos, egyedi bruttó fogyasztói egységárának feltüntetésével;
f) az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a büfét a szerződés teljes időtartama alatt a pályázatban vállalt szolgáltatási színvonalnak megfelelően üzemelteti;
g) az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
h) a 13.4. pont szerinti többletszolgáltatások, kedvezmények, egyéb vállalások részletes bemutatását, saját termelőkonyha esetén a konyha üzemeltetésének jogszerűségét igazoló hatósági vagy nyilvántartási dokumentumát;
i) a NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi, köztartozásmentességet igazoló okiratot, fizetési halasztás vagy részletfizetés engedélyezése esetén az erről szóló határozattal együtt (Ajánlatkérő kizárólag a kiállított igazolást fogadja el, annak megkérését igazoló okirat csatolása nem elegendő);
j) nyilatkozatot arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi bejelentési, nyilvántartásba vételi és egyéb jogszabályi kötelezettséget teljesíti;
k) nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a SZÉP-kártyával történő fizetés lehetőségét;
l) nyilatkozatot arról, hogy vele szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn;
m) az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vele szemben a 16. pont szerinti kizáró okok nem állnak fenn;
n) 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói nyilvántartás szerinti igazolást, amelyből a nyilvántartott tevékenységi körök megállapíthatók;
o) a pályázatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, meghatalmazott eljárása esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

11. A pályázatok benyújtásának helye és határideje

Helye: 1145 Budapest, Amerikai út 96. (porta)
Sasvári Csilla főigazgatói referens részére címezve
Határideje: 2026. december 9. 12:00

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: **„Pályázat MTE büfé helyiségbérlet és üzemeltetés."** A pályázat határidőben benyújtottnak akkor minősül, ha az a megjelölt helyen és határidőig dokumentáltan átadásra került.

12. Ajánlati kötöttség

Az Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított **90 napig kötve van**.
Az ajánlati kötöttség időtartama alatt az Ajánlattevő nem vonhatja vissza az ajánlatát.

13. A pályázatok elbírálásának, értékelésének szempontjai

Az érvényes pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik (a pontozás részletes szabályait a 2. számú melléklet tartalmazza):

Értékelési szempont	Adható pontszám
1. Megajánlott havi bérleti díj mértéke	60 pont
2. Szolgáltatási ajánlat, árpolitika és termékválaszték	20 pont
3. Referenciák	10 pont
4. Többletszolgáltatások, kedvezmények és környezettudatos működés	10 pont
Összesen	**100 pont**

13.1. A bérleti díjat havi összegben, forintban kell megadni (a bérleti díj áfa felszámítása nélkül, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése l) pontja szerinti adómentes szolgáltatásként értendő).

13.2. Az 1. számú mellékletben meghatározott termékek bruttó fogyasztói árát pontos, egyedi összegben kell megadni. A „-tól", „-ig", illetve egyéb intervallumos ármegjelölés nem fogadható el.

Az Ajánlattevő az 1. számú melléklet I. pontjában meghatározott valamennyi termékre köteles fogyasztói egységárat megadni, mivel az ott meghatározott termékek képezik az árak összehasonlításának alapját.

Az első alkalommal alkalmazandó árak 2027. január 1-jétől érvényesek, és első alkalommal 2028. január 1-jétől módosíthatók. Az árak módosításának felső határa az előző naptári évre vonatkozó KSH által közzétett éves fogyasztói ár-index változásának mértéke, év közben pedig az így meghatározott mértéknél magasabb ár nem, alacsonyabb ár bármikor alkalmazható.

13.3. Az Ajánlattevő a referenciákat az intézmény/üzlet megnevezésével, az üzemeltetés időtartamával, a tevékenység rövid bemutatásával és – lehetőség szerint – kapcsolattartó megjelölésével mutassa be. Az Ajánlattevő oktatási intézményben – különösen felsőoktatási-, köznevelési- vagy szakképző intézményben – szerzett büfé-üzemeltetési tapasztalata előny.

13.4. A büfé részére saját termelőkonyhán előállított ételek, illetve élelmiszerek biztosítása, továbbá az Egyetem intézményi rendezvényeihez kapcsolódó, a rendes büféüzemeltetésen túl vállalt szolgáltatásainak bemutatása, és a büfé által nyújtani tervezett

többletszolgáltatások, kedvezmények és egyéb vállalások, valamint a környezettudatos és fenntartható működésre vonatkozó intézkedések bemutatása.

Az Ajánlattevő az egyes értékelési szempontokhoz kapcsolódó vállalásait az alábbiak szerint köteles bemutatni, illetve igazolni:

a) saját termelőkonyha üzemeltetése esetén a konyha üzemeltetésének jogszerűségét igazoló hatósági vagy nyilvántartási dokumentummal.
b) catering szolgáltatás biztosítása esetén a szolgáltatás bemutatásával és referenciák megjelölésével.

Amennyiben a felhívásban rögzített értékelési szempontrendszer szerint két vagy több érvényes pályázat azonos összpontszámot ér el, közülük az az Ajánlattevő részesül előnyben, amely

1. magasabb bérleti díjat ajánlott meg;
2. ennek egyezősége esetén magasabb pontszámot ért el a szolgáltatási ajánlat, az árpolitika és a termékválaszték szempontjából;
3. mindennek egyezősége esetén több, a pályázati felhívásban meghatározott többletszolgáltatást, kedvezményt, környezettudatos működési feltételt vállal, illetve teljesít.

Ha ezt követően is fennáll a pontazonosság, az Ajánlatkérő az azonos pontszámot szerzett Ajánlattevők között azonos feltételek mellett újabb ajánlattételi lehetőséget biztosíthat.

14. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja

2026. december 15.

Az Ajánlatkérő az elbírálás eredményéről az Ajánlattevőket írásban értesíti.

15. Hiánypótlás

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlás keretében a megajánlott bérleti díj és az 1. számú mellékletben megadott árak nem módosíthatók.

16. Kizáró okok

A pályázatból kizárásra kerül az az ajánlatot tevő cég/vállalkozás:

a) amely ellen csőd-, felszámolási, kényszertörlési vagy végrehajtási eljárás van folyamatban, illetve amely végelszámolás alatt áll;
b) amelynek az adóhatóság nyilvántartása szerint lejárt köztartozása van, kivéve, ha annak megfizetésére jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat alapján halasztást vagy részletfizetést engedélyeztek;
c) amelynek a nyilvántartott tevékenységi körei között sem az 56.11 – Éttermi vendéglátás tevékenység (egyéni vállalkozó esetén az ennek megfelelő ÖVTJ-kód), sem az azzal tartalmilag egyenértékű vendéglátó tevékenység nem szerepel;
d) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor lejárt tartozása áll fenn.

17. A pályázat érvénytelensége

A pályázat érvénytelen, ha:

a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárta után nyújtották be;
b) az Ajánlattevő nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott kötelező részvételi vagy szakmai feltételeknek és/vagy azoktól eltérő ajánlatot tesz;
c) a pályázat a 15. pont szerinti hiánypótlást követően sem tartalmazza a felhívásban meghatározott kötelezően benyújtandó dokumentumokat vagy nyilatkozatokat;
d) az Ajánlattevő az 1. számú melléklet I. pontjában meghatározott valamely termékre nem ad konkrét fogyasztói egységárat;
e) az Ajánlattevővel szemben kizáró ok áll fenn.

18. A pályázati eljárás eredménytelensége

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, különösen, ha

a) valamennyi beérkezett pályázat érvénytelen;
b) a pályázatok szakmai tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek;
c) az Ajánlatkérő a pályázati eljárás lefolytatásához fűződő érdekét elveszíti;
d) az eljárás során olyan körülmény merül fel, amely miatt a szerződés megkötése az Ajánlatkérő megítélése szerint nem indokolt.

Az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánítását nem köteles részletesen indokolni, és az eredménytelenség miatt az Ajánlattevőkkel szemben szerződéskötési vagy kártérítési kötelezettség nem keletkezik.

19. Szerződéskötés

Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel a pályázati felhívás és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelő helyiségbérleti és büféüzemeltetési szerződést köt.

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. december 18.**

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződést az Ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül neki felróható okból nem köti meg, az Ajánlatkérő jogosult a következő helyezett pályázóval szerződést kötni, amennyiben az ajánlata az érvényes pályázati feltételeknek megfelel.

20. GDPR

Az Ajánlatkérő a pályázatban megadott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja alapján, kizárólag a pályázati eljárás lefolytatása, a pályázatok értékelése és a szerződés megkötése céljából kezeli. Az adatkezelés részletes feltételeit az Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, amely a https://mte.eu/adatvedelem/ elérhetőségen érhető el.

1. számú melléklet

Külön fájlként csatolva!

2. számú melléklet

A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

1. Megajánlott havi bérleti díj – 60 pont

A legmagasabb érvényes bérleti díjat megajánló pályázó 60 pontot kap.

A további pályázók pontszáma az alábbi képlettel kerül meghatározásra:

Elérhető pontszám = vizsgált ajánlat bérleti díja / legmagasabb érvényes bérleti díj × 60 (két tizedes jegyre kerekítve)

2. Szolgáltatási ajánlat, árpolitika és termékválaszték – 20 pont

Ezen belül:

a) az 1. számú melléklet I. pontjában meghatározott termékekre megadott fogyasztói árak: **10 pont**;

A pontszám az 1. számú melléklet I. pontjában meghatározott termékek pályázó által megadott fogyasztói egységárainak összege alapján, az alábbi képlettel kerül meghatározásra:

Elérhető pontszám = legalacsonyabb összeg / vizsgált ajánlat összeg × 10 (két tizedes jegyre kerekítve)

b) a tervezett, az 1. számú melléklet II. pontjában szereplő további termékkínálat változatossága, annak a felhívás 8. pontjában meghatározott követelményeknek való megfelelőssége, különösen az egészséges és a táncművészeti/sporttevékenységet végző hallgatók és tanulók számára megfelelő választék: **10 pont**;

A további termékkínálat 10 pontja:

- Nincs érdemi további kínálat: **0 pont**;
- Korlátozott többletkínálat: **4 pont**;
- Szélesebb, változatos többletkínálat: **7 pont**;
- Különösen széles és az intézmény sajátosságaihoz jól illeszkedő többletkínálat: **10 pont**.

3. Referencia – 10 pont

A pályázó igazolható büféüzemeltetési tapasztalata alapján:

- legalább 3 év, de 5 évnél kevesebb: **2 pont**;
- legalább 5 év, de 8 évnél kevesebb: **5 pont**;
- legalább 8 év: **8 pont**.

Amennyiben felsőoktatási-, köznevelési-, vagy szakképző intézményben szerzett tapasztalat is igazolt, **plusz 2 pont**, vagyis a maximum **10 pont** csak ez esetben érhető el.

4. Többletszolgáltatások, kedvezmények és környezettudatos működés – 10 pont

Az értékelés során figyelembe vehető:

- saját termelőkonyha üzemeltetése: **2 pont**;
- az Egyetem intézményi rendezvényeihez (pl.: ifj. Nagy Zoltán színházteremben tartott előadások) kapcsolódó szolgáltatások, így különösen a rendes nyitvatartási időn túli büféüzemeltetés és a külön megrendelés alapján biztosított catering szolgáltatás: **3 pont**;
- a büfé által nyújtott, a rendes szolgáltatáson túlmutató többletszolgáltatások, kedvezmények és egyéb vállalások: **3 pont**;
- a környezettudatos és fenntartható működésre vonatkozó vállalások: **2 pont**.

Az egyes részszempontokra meghatározott pontszám a vállalás pályázatban történő konkrét bemutatása és annak teljesítésére vonatkozó egyértelmű kötelezettségvállalás esetén adható.

3. számú melléklet

HELYISÉGBÉRLETI ÉS BÜFÉÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Külön fájlként csatolva!